

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 157

общая площадь дома, кв. м.: 11945,7

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 840,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	50 935,52
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 717 940,95
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	424 126,84
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	3 739 979,40
7.	- за содержание дома	руб.	2 378 169,57
8.	- за текущий ремонт	руб.	613 531,34
9.	- за услуги управления	руб.	748 278,49
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	3 852 237,77
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 148 210,65
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	618 740,91
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	85 286,21
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	2 421 968,07
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	46 683,57
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	2 009 715,22
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	392 902,73
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 116 739,58
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	412 252,85
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	472 607,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	472 775,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 013,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 760,01
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 739,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	363 600,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	358 350,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 198,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 073,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 343,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	748 278,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 269,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	4 269,00
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 713,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	5 276,00
	Система АППС	руб.	7 937,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 544,37
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	3 200,00
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	26 344,37

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 294,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	36 139,63
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	62 512,21
	Установка и замена доводчиков	руб.	1 344,51
	Фасад многоквартирного дома	руб.	998,25
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 431,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	117 482,00
	Ремонт дорожного покрытия (проезды, тротуары, площадки)	руб.	134 159,88
	Установка/демонтаж дорожных знаков	руб.	2 790,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	22 160,74
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	163 212,01
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	18 501,37
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 201,01
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	13,43
	Начислено потребителям	руб.	26 449,06
	Оплачено потребителями	руб.	29 884,49
	Задолженность потребителей	руб.	3 528,57
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	220,20
	Начислено потребителям	руб.	6 188,12
	Оплачено потребителями	руб.	7 027,66
	Задолженность потребителей	руб.	789,13
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	220,20
	Начислено потребителям	руб.	6 193,53
	Оплачено потребителями	руб.	7 673,82
	Задолженность потребителей	руб.	993,59
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	440,40
	Начислено потребителям	руб.	8 039,77
	Оплачено потребителями	руб.	9 519,49
	Задолженность потребителей	руб.	1 136,47

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
46.	Общий объем потребления	нат. показ.	474 019,58
	Начислено потребителям	руб.	1 253 797,77
	Оплачено потребителями	руб.	1 255 620,17
	Задолженность потребителей	руб.	132 291,61
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	180
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	10,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	559 398,03