

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 171

общая площадь дома, кв. м.: 14516

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 52,6

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 227 667,31
7.	- за содержание дома	руб.	2 529 284,18
8.	- за текущий ремонт	руб.	853 545,58
9.	- за услуги управления	руб.	844 837,55
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	3 869 075,50
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 022 291,16
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	764 543,63
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	82 240,71
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	846 784,34
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 960,46
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-1 057 720,31
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	452 792,98
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 409 650,38
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 904 504,65
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	604 709,02
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	497 725,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 847,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 818,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	438 736,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435 687,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 929,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 142,02
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 217,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	844 837,55
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
32.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 344,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	7 344,00
33.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 328,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	202,68
	Система мусоропровода	руб.	86 321,61
34.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 445,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	6 445,04
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 532 193,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Фасад многоквартирного дома	руб.	63 760,00

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 194,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	26 922,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	89 500,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	9 772,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 158,00
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 865,93
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
40.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	18,58
	Начислено потребителям	руб.	36 506,98
	Оплачено потребителями	руб.	32 353,36
	Задолженность потребителей	руб.	4 153,62
41.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	270,78
	Начислено потребителям	руб.	1 673,86
	Оплачено потребителями	руб.	1 488,08
	Задолженность потребителей	руб.	185,78
42.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	270,78
	Начислено потребителям	руб.	7 593,71
	Оплачено потребителями	руб.	6 751,28
	Задолженность потребителей	руб.	842,43
43.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	541,55
	Начислено потребителям	руб.	9 861,02
	Оплачено потребителями	руб.	8 767,21
	Задолженность потребителей	руб.	1 093,81
44.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	102 579,06
	Начислено потребителям	руб.	282 393,31
	Оплачено потребителями	руб.	247 961,02
	Задолженность потребителей	руб.	34 432,29

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	113
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	8,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	280 642,43