

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 175**

общая площадь дома, кв. м.: 14431,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 123,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	15 288,25
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-866 918,08
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	639 608,72
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 183 308,07
7.	- за содержание дома	руб.	2 497 483,62
8.	- за текущий ремонт	руб.	849 811,80
9.	- за услуги управления	руб.	836 012,65
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 631 832,25
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 364 931,44
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	865 602,36
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	163 407,00
15.	- прочие поступления	руб.	237 891,45
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	399 982,73
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 150,68
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-160 363,58
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	586 245,42
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 342 013,30
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	560 346,31
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	574 524,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	498 439,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 834,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 760,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	440 564,41
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	432 873,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 829,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 075,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 100,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	836 012,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
32.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 448,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	15 681,00
Электромонтажные работы	руб.	65 767,10	
33.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 921,03
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система лифтового оборудования	руб.	2 745,00
Система мусоропровода	руб.	16 500,00	
34.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 384,51
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Кровля и кровельное покрытие	руб.	66 000,00
Установка и замена доводчиков	руб.	1 344,51	
Фасад многоквартирного дома	руб.	41 600,00	
35.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
Озеленение придомовой территории	руб.	18 500,00	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 092,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Почтовые ящики (ремонт и замена)	руб.	251 092,67
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	20 137,47
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	407 880,88
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 406,93
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	337 866,59
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	15,74
	Начислено потребителям	руб.	32 472,48
	Оплачено потребителями	руб.	56 386,35
	Задолженность потребителей	руб.	35 932,95
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	229,38
	Начислено потребителям	руб.	1 480,86
	Оплачено потребителями	руб.	2 656,41
	Задолженность потребителей	руб.	1 724,99
43.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	212,09
	Начислено потребителям	руб.	6 296,23
	Оплачено потребителями	руб.	12 787,38
	Задолженность потребителей	руб.	9 480,63
44.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	439,54
	Начислено потребителям	руб.	8 432,90
	Оплачено потребителями	руб.	15 331,02
	Задолженность потребителей	руб.	10 387,67
45.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	648 936,64
	Начислено потребителям	руб.	1 547 405,87
	Оплачено потребителями	руб.	1 522 005,04
	Задолженность потребителей	руб.	211 504,33

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	209
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	19,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	772 324,36