

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Судостроительная, д. 58**

общая площадь дома, кв. м.: 10903,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 2904,1

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 363,86
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-399 132,55
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	588 218,59
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	3 046 924,69
7.	- за содержание дома	руб.	1 840 715,16
8.	- за текущий ремонт	руб.	626 653,32
9.	- за услуги управления	руб.	579 556,21
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 722 909,39
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 296 519,85
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	595 197,22
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	247 557,39
15.	- прочие поступления	руб.	1 583 634,93
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	2 027 256,99
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 761,92
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-254 553,95
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	744 824,27
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 399 370,16
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 281 810,94
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	432 105,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284 368,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 749,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 982,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	333 156,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	327 081,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 851,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 065,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 453,55
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	579 556,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
32.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>49 568,28</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	993,00
Электромонтажные работы	руб.	48 575,28	
33.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>73 811,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	4 256,00
Система видеонаблюдения	руб.	59 460,00	
Система мусоропровода	руб.	10 095,00	
34.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12 850,11</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
Система отопления	руб.	8 594,11	
Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	4 256,00	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
35.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 915 680,88</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	1 735 634,88
	Фасад многоквартирного дома	руб.	142 226,00
36.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>176 450,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	174 000,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	2 450,00
37.	<b>Прочие работы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>53 450,67</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	488,69
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 555,35
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	879,18
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 033,74
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	14,88
	Начислено потребителям	руб.	29 239,41
	Оплачено потребителями	руб.	27 303,09
	Задолженность потребителей	руб.	7 120,23
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	216,85
	Начислено потребителям	руб.	1 341,12
	Оплачено потребителями	руб.	1 261,00
	Задолженность потребителей	руб.	324,93
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	216,85
	Начислено потребителям	руб.	6 082,61
	Оплачено потребителями	руб.	5 712,98
	Задолженность потребителей	руб.	1 478,18
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	433,69
	Начислено потребителям	руб.	7 899,10
	Оплачено потребителями	руб.	7 263,00
	Задолженность потребителей	руб.	1 814,61

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<b><i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
46.	Общий объем потребления	нат. показ.	74 207,23
	Начислено потребителям	руб.	217 573,95
	Оплачено потребителями	руб.	201 508,22
	Задолженность потребителей	руб.	58 416,61
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	97
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	7,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	191 649,97