Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Судостроительная, д. 95

общая площадь дома, кв. м.: 11202,1 в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 2637,4

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация			
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022			
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022			
<u>Общая</u>	информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по с	одержанию і	и текущему ремонту общего			
	<u>имущества в многоквартирном доме</u>					
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	46,20			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-374 660,68			
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	378 480,38			
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе $(n. 7 + n.8 + n.9)$	руб.	3 246 870,08			
7.	- за содержание дома	руб.	1 949 200,89			
8.	- за текущий ремонт	руб.	648 834,96			
9.	- за услуги управления	руб.	648 834,23			
10.	Получено денежных средств,	руб.	3 474 655,64			
	в том числе (<i>n</i> .11 + <i>n</i> .12 + <i>n</i> .13 + <i>n</i> .14. + <i>n</i> .15) - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений					
11.	(за содержание и управление)	руб.	2 620 663,87			
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	654 661,54			
13.	- субсидий	руб.	0,00			
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	72 119,04			
15.	- прочие поступления	руб.	127 211,19			
16.	Всего денежных средств с учетом остатков $(n. 4 + n. 12 + n. 13 + n. 14 + n. 15)$	руб.	479 331,09			
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 087,12			
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 16 - п.21)	руб.	-942 321,73			
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	355 065,97			
Выпол	пненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущ	ества и теку	щему ремонту в отчетном_			
	<u>периоде</u>					
20	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома					
20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 569 633,25			
	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 421 652,82			
	Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа					
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов					
22.	жилого дома					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	466 661,98			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости			
	Содержание лифтового оборудования					
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	355 266,00			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно			
	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС					
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 347,72			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней			
			1/4			

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
	Обслуживание мусоропроводов			
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 741,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Санитарное содержание придомовой территории			
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	338 082,62	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Санитарное содержание лестничных клеток			
27.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337 077,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков			
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 597,00	
1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы			
29.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 223,96	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов			
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 801,74	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Расходы по управлению		•	
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	648 834,23	
31.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и	
			праздничных дней	
<u>Π</u>	еречень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремо документа	онту в рамках	х пункта 21 настоящего	
	Внутридомовая инженерная система электроснабжения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 666,03	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
32.	в том числе:		*	
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	2 979,00	
	Электромонтажные работы	руб.	85 687,03	
	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 405,83	
33.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Система мусоропровода	руб.	930,00	
	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, в	одоотведени	я <u> </u>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	182 305,97	
34.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	182 305,97	
	Конструктивные элементы многоквартирного дома		004 554 00	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	994 774,99	
25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
35.	в том числе:		00 574 17	
	Кровля и кровельное покрытие	руб.	98 574,17	
	Стены и потолки в местах общего пользования Фасад многоквартирного дома	pyб.	80 253,35 83 600,00	
<u> </u>	Фисио многоквартирного дома	руб.	os 000,00	

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
36.	Придомовая территория			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 500,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Озеленение придомовой территории	руб.	119 500,00	
	Общая информация по предоставленным комм	унальным услу	<u>гам</u>	
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	10,36	
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	97 640,98	
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 174,66	
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 789,73	
	Информация о предоставленных коммуна	льных услугах		
	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс,			
	используемый в целях содержания общего имущества)	<u> </u>	Гкал	
41.	Единица измерения Общий объем потребления	-	22,71	
41.	Начислено потребителям	нат. показ. руб.	44 630,34	
	Оплачено потребителями	руб.	44 276,50	
	Задолженность потребителей	1	5 273,35	
	_	руб.	·	
	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
42.	Общий объем потребления	нат. показ.	331,02	
	Начислено потребителям	руб.	2 048,06	
	Оплачено потребителями	руб.	2 043,84	
	Задолженность потребителей	руб.	235,91	
	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный общего имущества)	ресурс, использ	вуемый в целях содержания	
	Единица измерения	-	куб.м.	
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	331,02	
	Начислено потребителям	руб.	9 283,70	
	Оплачено потребителями	руб.	9 264,66	
	Задолженность потребителей	руб.	1 067,97	
	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях			
	содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
44.	Общий объем потребления	нат. показ.	662,05	
	Начислено потребителям	руб.	12 056,96	
	Оплачено потребителями	руб.	12 032,42	
	Задолженность потребителей	руб.	1 386,67	
	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
45.	Единица измерения	_	кВт.ч.	
	Общий объем потребления	нат. показ.	405 598,09	
	Начислено потребителям	руб.	995 090,65	
	Оплачено потребителями	руб.	971 507,84	
	Задолженность потребителей	руб.	113 651,17	
	and a second sec	PJ 0.	110 001,11	

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	144	
	Направлено исковых заявлений	ед.	13,00	
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 006 773,98	