

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная 187 в форме очно-заочного голосования. Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания: «18» сентября 2023 года в 18-00 часов, на дворовой территории дома №187 по ул. Семафорная.

Заочная часть: с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: **«18» октября 2023 г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г.

Красноярск, Семафорная д.187, в почтовый ящик кв. 8.

Дата и место итогового подсчета голосов: с 19 октября 2023 г. по 20 октября 2023 Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: 8

Киселева Константина Викторовича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №:135

Цибульскую Викторину Геннадьевну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Признать работу ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 ненадлежащей вследствие невыполнения условий договора управления.

3. Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 из-за невыполнения ею обязательств по договору управления.

4. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» ИНН 2464128558.

5. Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

6. Уполномочить Киселева К.В. (собственника кв.8) подписать от имени собственников договор управления, а также, в дальнейшем, необходимых дополнительных соглашений к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления (голосование «за» по данному вопросу повестки дня) является акцептом договора со стороны собственника.

7. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 20 октября 2023 г.

8. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 31 коп. с 1 кв.м.площади помещения в месяц. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества – 60% от общего размера платы; фонд текущего ремонта – 20% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению – 20,0% от общего размера платы. Всего 100%.

9. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., согласно Регламенту, действующему в ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

10. Уполномочить ООО «УК «ОРБИТА - СЕРВИС» от имени собственников заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

11. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- стоимость размещения рекламной конструкции утвердить в размере 350 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр, в месяц.

- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа

утвердить в размере 1200 рублей за единицу оборудования, в месяц.

- стоимость размещения оптико-волоконного кабеля по подъездным вертикальным слаботочным каналам утвердить в размере 1200 руб. за каждый канал, в месяц.

- стоимость за прокладку (протяжку) оптико-волоконного кабеля воздушным путем с выходом через кровлю (чердачное помещение) транзитом на соседние объекты (павильоны, киоски, дома) утвердить в размере 3000 рублей в месяц за каждый кабель (провод).

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

12. Принять решение о сохранении ранее сложившихся договорных отношений оплаты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с момента ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию.

14. Принять решение о наделении полномочиями ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» (ИНН 2464128558) истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672), в том числе в судебном порядке, в целях дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

15. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

С уважением, инициатор собрания собственник, кв.8 дома №187 по ул.Семафорная Киселев К.В