

УВЕДОМЛЕНИЕ

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Ярыгинская набережная, д.13
в форме заочного голосования.
Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме заочного голосования.

Заочная часть: с 04.12.2020г

Дата окончания приема решений собственников помещений: до **«25» февраля 2021 г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его: в ящик для голосования, расположенный в предлифтовом холле первого этажа либо в почтовый ящик собственника кв.176 по ул. Ярыгинская набережная д.13

Дата и место итогового подсчета голосов: с «25» 02 2021 г. по «27» 02 2021 г. г.Красноярск, ул. Судостроительная,157, пом. 295

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания:

- собственника помещения №: 176 Марченко А.И.

Выбрать секретарем собрания:

- собственника помещения №330 Шубину А.В.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить, что в состав платы за содержание жилого помещения включается размер расходов на оплату коммунального ресурса по электроэнергии, используемого при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунального ресурса по электроэнергии, используемого при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени договоров по электроснабжению между собственниками помещений и гарантирующим поставщиком ПАО «Красноярскэнергосбыт».

4. Принять решение о переизбрании Совета дома и установлении количества членов совета дома – 7 человек, включая председателя:

- Евдокимову Т.С. кв.140

- Мангилева А.А. кв.234

- Сапронова А.Л. кв.275

- Гриневич В.В. кв.354

- Болесто Н.Ю. кв. 386

- Шерстобитову Ю.В. кв.161

- Марченко А.И. кв.176

Выбрать из членов Совета дома председателя совета МКД:

- Гриневич В.В. кв. 354

- Марченко А.И. кв.176

5.Выбрать один из вариантов благоустройства придомовой территории многоквартирного дома 13 по ул. Ярыгинская набережная, выполнение работ осуществить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт:

5.1. Выполнить обустройство территории в соответствии с разработанным эскизным решением. Предварительная стоимость работ по обустройству **зеленой зоны** составляет 3 273 463,20 руб. Оплата осуществляется за фактически выполненные объемы работ на основании актов выполненных работ, при этом окончательная стоимость не может отличаться от предварительной стоимости более чем на 10%.

5.2. Выполнить работы по устройству **асфальтобетонного покрытия**. Предварительная стоимость работ по устройству покрытия составит 2 096 102,40 руб. Оплата осуществляется за фактически выполненные объемы работ на основании актов выполненных работ. Дополнительные виды работ: установка металлического ограждения, установка видеокамер, откатных ворот (шлагбаума), прокладка электрического кабеля подземным способом от многоквартирного дома до места проведения работ с последующим восстановлением благоустройства. Стоимость дополнительных видов работ не может отличаться более чем на 30% от предварительной стоимости устройства асфальтобетонного покрытия.

6. Поручить управляющей компании заключить договорные отношения со специализированными подрядными организациями на обслуживание ограждающих конструкций, откатных ворот/шлагбаума, дополнительных камер видеонаблюдения находящихся на придомовой территории. Оплату производить за счет средств текущего ремонта.

7. Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля, копия в офисе управляющей компании.

С уважением, инициатор собрания кв. 138
дома 13 по ул. Ярыгинская набережная

С дополнительной информацией по повестке собрания, в том числе с бланком голосования, Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»: www.ukorbita.ru →информация→собрания→Ярыгинская набережная 13