

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 13**

общая площадь дома, кв. м.: 18405,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 874,7

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	72 761,38
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	255 267,12
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	568 773,38
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 762 874,47
7.	- за содержание дома	руб.	3 746 210,05
8.	- за текущий ремонт	руб.	863 657,03
9.	- за услуги управления	руб.	1 153 007,39
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 815 891,47
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 852 645,35
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	850 189,59
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	113 056,53
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 218 513,24
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	67 584,20
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-84 381,98
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	623 635,73
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 821 883,76
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 302 895,22
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	851 636,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	637 083,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337 445,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 536,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 600,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	553 784,09
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	552 129,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 080,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 685,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 893,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 153 007,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 800,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	805,65
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	8 994,48
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 715,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система АППС</i>	руб.	65 965,00
	<i>Система видеонаблюдения</i>	руб.	37 750,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 815,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система отопления</i>	руб.	13 084,82
	<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	руб.	59 731,12

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	809 973,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Кровля и кровельное покрытие	руб.	69 280,05
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	54 704,08
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	27 684,70
	Установка и замена доводчиков	руб.	3 000,00
Фасад многоквартирного дома	руб.	26 645,00	
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	299 091,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Ремонт дорожного покрытия (проезды, тротуары, площадки)	руб.	27 945,00
Установка металлических конструкций на территории	руб.	271 146,00	
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Обслуживание системы автоматических ворот (парковка)	руб.	7 500,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	41 570,06
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 531,58
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	37 891,17
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	273 583,17
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	25,36
	Начислено потребителям	руб.	49 844,04
	Оплачено потребителями	руб.	48 782,29
	Задолженность потребителей	руб.	8 192,89
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	415,73
	Начислено потребителям	руб.	11 660,11
	Оплачено потребителями	руб.	11 472,78
	Задолженность потребителей	руб.	1 876,93
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	415,73
	Начислено потребителям	руб.	11 660,11
	Оплачено потребителями	руб.	11 475,02
	Задолженность потребителей	руб.	1 897,38

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	831,46
	Начислено потребителям	руб.	15 143,36
	Оплачено потребителями	руб.	14 898,16
	Задолженность потребителей	руб.	2 419,36
47.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	828 966,78
	Начислено потребителям	руб.	2 126 856,26
	Оплачено потребителями	руб.	2 068 041,10
	Задолженность потребителей	руб.	244 023,09
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	253
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	17,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	846 693,94