

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 15

общая площадь дома, кв. м.: 18492,5

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 880,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	126 962,39
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 816 049,12
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	529 936,49
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 789 660,17
7.	- за содержание дома	руб.	3 763 619,20
8.	- за текущий ремонт	руб.	867 671,12
9.	- за услуги управления	руб.	1 158 369,85
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 872 457,87
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 900 306,09
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	857 316,90
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	114 834,88
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	2 788 200,90
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	115 672,16
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	2 643 161,03
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	550 683,44
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 763 835,85
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 039,87
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	785 063,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	637 083,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	339 058,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212 722,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 595,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	555 449,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	554 775,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 177,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 786,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 754,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 158 369,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 871,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	17 670,26
	<i>Электромонтажные работы</i>	руб.	5 201,54
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 190,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система видеонаблюдения</i>	руб.	800,00
	<i>Система мусоропровода</i>	руб.	6 390,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 063,01
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	руб.	59 063,01

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 915,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	28 320,23
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	9 664,83
	Установка и замена доводчиков	руб.	3 000,00
	Фасад многоквартирного дома	руб.	7 090,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	27 793,53
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 943,42
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	28 526,21
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	249 360,80
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	23,72
	Начислено потребителям	руб.	46 638,77
	Оплачено потребителями	руб.	45 873,37
	Задолженность потребителей	руб.	6 890,46
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	388,84
	Начислено потребителям	руб.	10 907,50
	Оплачено потребителями	руб.	10 789,48
	Задолженность потребителей	руб.	1 593,53
43.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	382,51
	Начислено потребителям	руб.	10 742,47
	Оплачено потребителями	руб.	10 609,77
	Задолженность потребителей	руб.	1 880,76
44.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	772,32
	Начислено потребителям	руб.	14 077,65
	Оплачено потребителями	руб.	13 931,42
	Задолженность потребителей	руб.	2 220,77
45.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	810 239,98
	Начислено потребителям	руб.	2 158 948,06
	Оплачено потребителями	руб.	2 149 358,33
	Задолженность потребителей	руб.	202 813,40

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	209
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	7,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	880 603,09