

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Ярыгинская набережная, д. 3**

общая площадь дома, кв. м.: 12968,6

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 168,8

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b><i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	85 911,47
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	359 380,09
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	409 759,91
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 060 229,63
7.	- за содержание дома	руб.	2 639 388,92
8.	- за текущий ремонт	руб.	608 487,26
9.	- за услуги управления	руб.	812 353,45
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 154 827,39
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 485 478,77
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	613 315,52
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	56 033,10
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 028 728,71
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	95 261,17
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	530 537,56
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	380 544,95
<b><i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 223 418,50
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	498 191,15
<b><i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	560 593,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319 391,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237 781,37
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 240,03
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 285,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	390 218,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	389 058,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 640,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 848,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 008,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	812 353,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 252,55</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Электромонтажные работы	руб.	1 252,55
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>28 680,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	26 600,00
	Система мусоропровода	руб.	2 080,00
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>121 215,60</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система отопления	руб.	66 384,00
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	54 831,60
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>39 091,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
37.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>307 952,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	6 948,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	301 004,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8 165,58
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145 127,87
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	19 301,74
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	150 888,23
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	16,06
	Начислено потребителям	руб.	31 570,28
	Оплачено потребителями	руб.	31 734,87
	Задолженность потребителей	руб.	3 567,11
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	263,31
	Начислено потребителям	руб.	7 386,24
	Оплачено потребителями	руб.	7 453,84
	Задолженность потребителей	руб.	829,18
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	263,31
	Начислено потребителям	руб.	7 386,24
	Оплачено потребителями	руб.	7 429,50
	Задолженность потребителей	руб.	894,50
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	526,61
	Начислено потребителям	руб.	9 591,62
	Оплачено потребителями	руб.	9 682,44
	Задолженность потребителей	руб.	1 101,64
46.	<b>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	544 935,27
	Начислено потребителям	руб.	1 432 556,35
	Оплачено потребителями	руб.	1 427 890,69
	Задолженность потребителей	руб.	116 831,05

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<b><i>Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)</i></b>			
47.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	29,85
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	184
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	19,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	888 235,31