

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 5**

общая площадь дома, кв. м.: 21024,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1620,2

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	57 864,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 125 704,09
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	686 287,70
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	6 581 491,90
7.	- за содержание дома	руб.	4 278 356,84
8.	- за текущий ремонт	руб.	986 338,31
9.	- за услуги управления	руб.	1 316 796,75
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	6 735 804,14
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	5 634 534,53
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	991 904,44
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	106 365,17
15.	- прочие поступления	руб.	3 000,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	2 226 973,70
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	113 821,68
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	1 424 344,34
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	697 298,31
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 365 539,05
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	802 629,36
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	928 484,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	638 002,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	379 157,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	239 841,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237 151,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	632 604,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	630 723,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 918,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 987,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 870,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 316 796,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 373,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система лифтового оборудования	руб.	7 373,00
34.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 122,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	131 122,85
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	664 133,51
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Полы и ступени в местах общего пользования	руб.
	Установка и замена доводчиков	руб.	9 240,00
	Фасад многоквартирного дома	руб.	6 960,00

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8 731,66
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	288 842,94
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	18 049,44
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 387,93
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
40.	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	27,65
	Начислено потребителям	руб.	54 356,43
	Оплачено потребителями	руб.	55 333,46
	Задолженность потребителей	руб.	8 991,39
<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
41.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	453,35
	Начислено потребителям	руб.	12 716,40
	Оплачено потребителями	руб.	13 024,98
	Задолженность потребителей	руб.	2 095,43
<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
42.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	453,35
	Начислено потребителям	руб.	12 716,40
	Оплачено потребителями	руб.	13 260,17
	Задолженность потребителей	руб.	2 358,74
<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
43.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	906,70
	Начислено потребителям	руб.	16 514,70
	Оплачено потребителями	руб.	17 034,19
	Задолженность потребителей	руб.	2 890,78
<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
44.	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	949 964,90
	Начислено потребителям	руб.	2 576 965,33
	Оплачено потребителями	руб.	2 553 045,63
	Задолженность потребителей	руб.	259 039,65
<i>Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)</i>			
45.	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	65,50

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	431
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	34,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 745 903,98