

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 7**

общая площадь дома, кв. м.: 7533,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 100,6

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b><i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	42 068,14
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	472 081,86
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217 430,92
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 358 475,80
7.	- за содержание дома	руб.	1 533 148,43
8.	- за текущий ремонт	руб.	353 453,88
9.	- за услуги управления	руб.	471 873,49
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 361 916,56
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	1 973 049,62
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	347 935,90
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	40 931,04
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	860 948,80
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	42 191,78
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	746 149,49
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	255 044,84
<b><i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 924 468,46
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 799,31
<b><i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	321 484,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 873,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 120,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 104,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 973,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 137,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	225 993,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 343,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 013,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 551,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	471 873,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>56 376,53</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Освещение придомовой территории	руб.	56 376,53
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 020,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	1 050,00
	Система лифтового оборудования	руб.	20 970,00
35.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>36 402,78</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	25 564,47
	Установка и замена доводчиков	руб.	2 844,51
	Фасад многоквартирного дома	руб.	280,80

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 309,32
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98 597,04
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 113,94
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 000,57
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
<b><i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
40.	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	15,54
	Начислено потребителям	руб.	29 495,48
	Оплачено потребителями	руб.	23 973,07
	Задолженность потребителей	руб.	7 465,67
<b><i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
41.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	254,75
	Начислено потребителям	руб.	6 956,20
	Оплачено потребителями	руб.	5 652,49
	Задолженность потребителей	руб.	1 769,75
<b><i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
42.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	276,27
	Начислено потребителям	руб.	7 499,55
	Оплачено потребителями	руб.	5 807,99
	Задолженность потребителей	руб.	2 157,58
<b><i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
43.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	531,02
	Начислено потребителям	руб.	9 349,36
	Оплачено потребителями	руб.	7 430,84
	Задолженность потребителей	руб.	2 524,84
<b><i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
44.	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	375 935,39
	Начислено потребителям	руб.	966 466,81
	Оплачено потребителями	руб.	946 304,10
	Задолженность потребителей	руб.	106 665,57
<b><i>Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)</i></b>			
45.	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	1,58

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	128
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	14,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	565 988,51