

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Ярыгинская набережная, д. 9 а**

общая площадь дома, кв. м.: 7491,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 332,8

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b><i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 456,20
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	241 306,17
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	283 477,92
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 345 642,15
7.	- за содержание дома	руб.	1 524 803,59
8.	- за текущий ремонт	руб.	351 531,63
9.	- за услуги управления	руб.	469 306,93
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 364 151,18
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	1 976 684,19
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	349 356,51
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	38 110,48
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	628 773,16
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	21 805,43
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	364 573,38
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	307 428,60
<b><i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 994 410,55
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	264 199,78
<b><i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	322 269,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319 391,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 381,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 949,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 518,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	225 454,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	224 784,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 534,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 510,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 310,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	469 306,93
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>893,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	893,00
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>17 400,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система видеонаблюдения	руб.	17 400,00
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>16 428,06</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система отопления	руб.	16 428,06
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>229 478,72</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Установка и замена доводчиков	руб.	4 189,02

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 988,80
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 160,58
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 704,35
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 294,83
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
<b><i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
41.	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	10,94
	Начислено потребителям	руб.	21 510,24
	Оплачено потребителями	руб.	21 054,62
	Задолженность потребителей	руб.	2 888,19
<b><i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
42.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	179,40
	Начислено потребителям	руб.	5 032,11
	Оплачено потребителями	руб.	4 953,48
	Задолженность потребителей	руб.	664,48
<b><i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
43.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	179,40
	Начислено потребителям	руб.	5 032,11
	Оплачено потребителями	руб.	5 115,51
	Задолженность потребителей	руб.	681,08
<b><i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
44.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	358,81
	Начислено потребителям	руб.	6 535,06
	Оплачено потребителями	руб.	6 481,92
	Задолженность потребителей	руб.	872,22
<b><i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
45.	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	364 254,79
	Начислено потребителям	руб.	952 853,11
	Оплачено потребителями	руб.	925 178,04
	Задолженность потребителей	руб.	114 200,21
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	12,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	602 223,48