

**Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Карамзина, д.10 проведенного в форме заочного голосования**

являющийся (-щаяся) собственником кв.№/ пом № _____,
СНИЛС _____
дома № 10 по ул. Карамзина в г. Красноярске на основании _____

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
в случае доверенности № _____

Площадь помещения _____ кв.м. (*заполняется собственником помещения*),
что составляет _____ % голосов от общей площади дома (*заполняется счетной группой*)

Голосование осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Заочная часть: с **27.11.2025 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: до **«23» декабря 2025г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: ул. Карамзина, д.10 инициативной группе либо в ящик для голосования, расположенный в предлифтовом холле жилой части МКД на первом этаже.

Дата и место итогового подсчета голосов: 24.12.2025г., Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Содержание вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС № 1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения пом. 31 Бобрикова Эдуарда Васильевича Выбрать секретарем собрания собственника помещения пом. 21 Беляева Евгения Ивановича Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
ВОПРОС №2. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 января 2026г.			
ВОПРОС №3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 4 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 123,5 (сто двадцать три) рубля 50 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 января 2026г.			
ВОПРОС № 4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 39 руб. 73 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 января 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 74% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 6% от общего размера платы услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.			
ВОПРОС № 5. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит ежегодной индексации на 4,5% (четыре целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит. Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума. Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания дополнительного соглашения к Договору управления. Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 4,5% (четыре целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *4,5%).			

ВОПРОС № 6. Уполномочить собственника пом. 31 Бобрикова Э.В. от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №10 по ул. Карамзина г. Красноярск с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».			
ВОПРОС № 7. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».			

Подписывая указанное решение собственника помещения, я даю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (контактный телефон) _____
дата

С уважением инициаторы собрания ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»