

**Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Карамзина, д.6 проведенного в форме заочного голосования**

являющийся (-щаяся) собственником кв.№/ пом № _____
СНИЛС _____
дома № 6 по ул. Карамзина в г. Красноярске на основании _____

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
в случае доверенности
№ _____

Площадь помещения _____ кв.м. (*заполняется собственником помещения*),
что составляет _____ % голосов от общей площади дома (*заполняется счетной группой*)

Голосование осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Заочная часть: с **20.04.2026 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: до **«28» июля 2026г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: ул. Карамзина, д.6 инициативной группе либо в ящик для голосования, расположенный в преддифтовом холле на первом этаже.

Дата и место итогового подсчета голосов: 29.07.2026г., Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Содержание вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС №1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения кв.419 Данилкину Екатерину Сергеевну Выбрать секретарем собрания собственника помещения кв.291 Парфентьеву Кристину Владимировну Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
ВОПРОС №2. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома – 4 человека. Выбрать членами совета дома: 1) Парфентьева К.В. кв. 291; 2) Бессонова С.В. кв. 393; 3) Данилкину Е.С. кв.419; 4) Барминову Т.В. кв.141.			
ВОПРОС №3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 августа 2026г.			
ВОПРОС №4. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 12 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 августа 2026г.			
ВОПРОС №5. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 34 руб. 64 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 августа 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.			

<p>ВОПРОС №6. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.08.2027 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.</p> <p>Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума, или собрание собственниками не проводилось.</p> <p>Начисление платы с учетом индексации производится с 01 августа года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.</p> <p>Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).</p>			
<p>ВОПРОС №7. Уполномочить собственника кв.419 Данилкину Е.С. от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №6 по ул. Карамзина г. Красноярск с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».</p>			
<p>ВОПРОС №8. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость размещения рекламной конструкции - 500 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр. - стоимость размещения кондиционеров 1000 руб. за единицу оборудования для нежилых помещений. - другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома. <p>Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.</p>			
<p>ВОПРОС №9. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».</p>			

Подписывая указанное решение собственника помещения, я даю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

_____ / _____ / _____ _____
(подпись) / (Ф.И.О. собственника помещения) / (контактный телефон) _____ дата

С уважением инициаторы собрания ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»