

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Карамзина, д. 10**

общая площадь дома, кв. м.: 2140,9

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1538,1

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	16 986,39
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	116 633,80
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	64 227,97
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	670 275,36
7.	- за содержание дома	руб.	495 834,60
8.	- за текущий ремонт	руб.	40 334,76
9.	- за услуги управления	руб.	134 106,00
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	767 733,41
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	641 039,84
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	41 051,70
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	85 641,87
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	243 327,37
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	24 617,38
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	41 946,66
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	60 042,78
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 952,90
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201 380,71
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 529,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 829,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 967,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 227,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 149,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 227,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 227,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	418,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 718,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 553,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 106,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 459,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	3 459,60
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта холодного водоснабжения	руб.	1 500,00
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178 564,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Установка и замена доводчиков	руб.
	Фасад многоквартирного дома	руб.	175 564,52
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 856,59
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	17 856,59

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 111,54
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 567,81
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 097,25
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 021,46
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	18 024,21
	Оплачено потребителями	руб.	18 236,09
	Задолженность потребителей	руб.	1 819,44
42.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	10 124,87
	Оплачено потребителями	руб.	11 880,93
	Задолженность потребителей	руб.	428,56
43.	<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	10 124,87
	Оплачено потребителями	руб.	11 864,19
	Задолженность потребителей	руб.	460,53
44.	<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	14 030,34
	Оплачено потребителями	руб.	16 225,60
	Задолженность потребителей	руб.	648,97
45.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	162 524,44
	Оплачено потребителями	руб.	161 153,98
	Задолженность потребителей	руб.	16 716,98
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	216 029,87