

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Карамзина, д. 12

общая площадь дома, кв. м.: 19265,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 160,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	280 422,77
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 751 298,07
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	720 164,14
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	6 031 609,36
7.	- за содержание дома	руб.	3 786 819,21
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 038 018,41
9.	- за услуги управления	руб.	1 206 771,74
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	6 151 145,64
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 972 867,20
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 034 259,16
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	144 019,28
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	3 929 576,51
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	283 046,81
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	3 507 423,25
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	747 271,18
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 039 522,42
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	422 153,26
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	837 732,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	677 816,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	323 658,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 814,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 313,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	592 862,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 962,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 406,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 432,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 752,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 206 771,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 978,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	20 280,00
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	52 698,08
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 591,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система АППС</i>	руб.	12 886,00
	<i>Система лифтового оборудования</i>	руб.	17 665,00
	<i>Система мусоропровода</i>	руб.	5 040,00
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 329,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Балконные перекрытия и козырьки</i>	руб.	15 210,00
	<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	руб.	58 125,00
<i>Стены и потолки в местах общего пользования</i>	руб.	24 153,16	
	<i>Установка и замена доводчиков</i>	руб.	1 500,00

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Фасад многоквартирного дома</i>	<i>руб.</i>	<i>4 341,36</i>
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 461,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Вывоз снега</i>	<i>руб.</i>	<i>120 854,10</i>
	<i>МАФ (приобретение, установка и ремонт)</i>	<i>руб.</i>	<i>41 764,00</i>
	<i>Новогодняя иллюминация и прочая продукция</i>	<i>руб.</i>	<i>2 661,12</i>
	<i>Установка/демонтаж дорожных знаков</i>	<i>руб.</i>	<i>42 181,84</i>
37.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 793,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Дополнительная дезинсекция</i>	<i>руб.</i>	<i>2 793,60</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	63 253,34
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	373 292,53
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	78 412,76
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	376 601,79
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Начислено потребителям	руб.	68 000,13
	Оплачено потребителями	руб.	71 099,01
	Задолженность потребителей	руб.	10 868,62
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	97 707,97
	Оплачено потребителями	руб.	91 217,04
	Задолженность потребителей	руб.	9 510,46
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	97 708,20
	Оплачено потребителями	руб.	91 630,01
	Задолженность потребителей	руб.	9 664,03
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	48 199,14
	Оплачено потребителями	руб.	47 142,06
	Задолженность потребителей	руб.	5 159,79
46.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>кВт.ч.</i>
	Начислено потребителям	руб.	2 885 389,25
	Оплачено потребителями	руб.	2 903 514,81
	Задолженность потребителей	руб.	268 736,39

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	255
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	29,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	894 590,08