

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Карамзина, д. 8**

общая площадь дома, кв. м.: 18341,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 130,8

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	117 663,36
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	898 637,91
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	580 113,44
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 742 365,69
7.	- за содержание дома	руб.	3 616 228,31
8.	- за текущий ремонт	руб.	977 230,56
9.	- за услуги управления	руб.	1 148 906,82
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 780 333,63
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 713 954,54
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	967 397,88
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	98 981,21
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 965 017,00
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	114 194,86
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-80 600,80
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	637 658,21
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 833 665,79
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 045 617,80
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	798 348,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	679 616,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	308 135,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	199 835,10	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206 891,04	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	563 442,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
28.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	550 242,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 705,60	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 900,72	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 642,10	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
32.	<b>Расходы по управлению</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 148 906,82	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>				
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>9 126,00</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	9 126,00	
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>51 357,18</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
		Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	4 391,18
		Система АППС	руб.	4 854,00
	Система видеонаблюдения	руб.	16 100,00	
	Система лифтового оборудования	руб.	26 012,00	
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>179 278,23</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
		Система отопления	руб.	1 791,13
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	177 487,10	

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>				
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 610 198,05</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	Балконные перекрытия и козырьки	руб.	20 280,00	
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	325 487,60	
	Кровля и кровельное покрытие	руб.	8 842,00	
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	4 040,82	
	Ремонт подъездов	руб.	1 182 573,11	
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	14 682,22	
	Установка и замена доводчиков	руб.	31 162,66	
		руб.	23 129,64	
<b>Придомовая территория</b>				
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>195 658,34</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	Вывоз снега	руб.	115 628,18	
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	3 084,48	
		руб.	76 945,68	
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>				
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	67 928,76	
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285 031,20	
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	78 654,62	
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	312 211,67	
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>				
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
	Единица измерения	-	Гкал	
	Начислено потребителям	руб.	68 419,61	
	Оплачено потребителями	руб.	67 311,37	
		руб.	7 953,33	
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	76 321,23	
	Оплачено потребителями	руб.	72 610,08	
		руб.	5 289,85	
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	76 331,31	
	Оплачено потребителями	руб.	72 585,06	
		руб.	5 535,82	
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	55 000,16	
	Оплачено потребителями	руб.	52 826,76	
		руб.	4 335,89	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	2 648 172,21
	Оплачено потребителями	руб.	2 640 412,87
	Задолженность потребителей	руб.	242 957,65
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	180
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	24,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	626 794,88