

**Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Карамзина, д.12 проведенного в форме очно-заочного голосования**

являющийся (-щаяся) собственником кв.№/ пом № _____
дома № 12 по ул. Карамзина в г. Красноярске на основании

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
в случае доверенности № _____

Площадь помещения _____ кв.м. (*заполняется собственником помещения*),
что составляет _____ % голосов от общей площади дома (*заполняется счетной группой*)

Голосование осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Очная часть собрания: «24» октября 2024 года в 18-00 часов, между подъездами №1 и №2 ул. Карамзина, д.12.

Заочная часть: с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до «25» февраля 2025г.

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г. Красноярск, ул Карамзина, д.12 инициативной группе либо в ящик для голосования, расположенный в преддлфтовом холле первого этажа.

Дата и место итогового подсчета голосов: с 26.02.2025 г. до 27.02.2025. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Содержание вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС № 1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:563 Кабушеву Наталью Анатольевну Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 621 Обьедкову Анастасию Андреевну Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
ВОПРОС №2. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома –4 человека. <u>Выбрать членами совета дома:</u> 1) Помогаеву Маргариту Юрьевну кв. 248 2) Невского Александра Анатольевича кв.504 3) Кабушеву Наталью Анатольевну кв.563 4) Обьедкову Анастасию Андреевну кв.621			
ВОПРОС №3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло; коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) руб. 00 в месяц ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.			
ВОПРОС № 4. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.			
ВОПРОС № 5. Принять решение о выполнении работ по косметическому ремонту стен и потолков в подъездах 1,2,3 и на незадымляемых лестницах в период 2025г. – 2026г. К производству работ приступить по мере накопления денежных средств по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.			
ВОПРОС № 6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 31 руб. 16 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.03.2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД – 62,8% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 17,2% от			

<p>общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.</p>			
<p>ВОПРОС № 7. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит. Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума. Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления. Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).</p>			
<p>ВОПРОС №8. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», и у председателя Совета дома.</p>			

Подписывая указанное решение собственника помещения, я даю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

_____ / _____ / _____
 (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (контактный телефон)

С уважением, инициатор собрания Невский А.А. кв.504 дома №12 по ул. Карамзина