

**Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.58 проведенного в форме очно-заочного голосования**

являющийся (-щаяся) собственником кв.№/ пом № _____
дома № 58 по ул.Судостроительная в г. Красноярске на основании

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
в случае доверенности № _____

Площадь помещения _____ кв.м. (*заполняется собственником помещения*),
что составляет _____ % голосов от общей площади дома (*заполняется счетной группой*)
Голосование осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Очная часть собрания: «05» марта 2025 года в 18-00 часов, на дворовой территории дома №58 по ул.Судостроительная.

Заочная часть: с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: **до «07» апреля 2025г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.58 инициативной группе.

Дата и место итогового подсчета голосов: 08.04.2025г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Содержание вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p><u>ВОПРОС № 1.</u> Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:124 Михалеву Наталью Викторовну Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 100 Новикову Любовь Егоровну Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p>			
<p><u>ВОПРОС № 2.</u> Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит. Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума. Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления. Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *2,5%).</p>			
<p><u>ВОПРОС № 3.</u> Принять решение о выполнении работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 9 штук, с размещением их в метлах общего пользования и на конструктивных элементах МКД. Стоимость работ и места размещения камер согласовать с Советом МКД. Работы выполнить за счет денежных средств накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. *Решение по вопросу 3 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 4 повестки общего собрания собственников МКД.</p>			

ВОПРОС № 4.

Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования дома. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в составе 13 камер и технического оборудования обеспечивающего оказание услуг, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, входные группы, подъезды и т.д.) для помещения, в размере 92 (девяносто два) рубля 00 копеек ежемесячно с каждого помещения, и выставлять их отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ВОПРОС № 5.

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

Подписывая указанное решение собственника помещения, я даю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

(контактный телефон)

С уважением инициатор собрания Михалева Наталья Викторовна кв.124 дома №58 по ул.Судостроительная

С дополнительной информацией по повестке собрания, в том числе с бланком голосования, Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»:

ukorbita.ru → информация → собрания → Судостроительная, д.58