

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Карамзина, д. 12

общая площадь дома, кв. м.: 19265,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 160,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	283 046,81
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 507 423,25
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	747 271,18
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	6 031 735,83
7.	- за содержание дома	руб.	3 786 898,65
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 038 040,21
9.	- за услуги управления	руб.	1 206 796,97
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	6 261 731,20
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	5 021 040,94
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 043 442,47
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	179 832,82
15.	- прочие поступления	руб.	17 414,97
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	4 748 113,51
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	413 200,66
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	4 376 050,56
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	844 677,45
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 007 858,93
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	372 062,95
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	934 651,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	677 816,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	323 658,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 172,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 313,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	615 542,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыши, чердачных и подвальных помещений)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 962,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 406,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 432,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 106,82
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 206 796,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 777,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	<i>3 338,00</i>
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	<i>33 439,49</i>
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 468,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды</i>	руб.	<i>25 802,00</i>
	<i>Система АППС</i>	руб.	<i>12 300,00</i>
	<i>Система видеонаблюдения</i>	руб.	<i>77 900,00</i>
<i>Система лифтового оборудования</i>	руб.	<i>27 406,00</i>	
	<i>Система мусоропровода</i>	руб.	<i>29 060,00</i>

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 892,96	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	29 892,96	
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 273,15	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	51 611,00
		Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	34 342,07
	Установка и замена доводчиков	руб.	4 600,00	
	Фасад многоквартирного дома	руб.	1 720,08	
37.	Придомовая территория			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 651,35	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Очистка и вывоз снега	руб.	38 390,00	
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	2 261,35	
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>				
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	63 253,34	
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	373 292,53	
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	139 885,96	
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	464 926,78	
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>				
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	Гкал	
	Начислено потребителям	руб.	73 034,51	
	Оплачено потребителями	руб.	72 433,76	
	Задолженность потребителей	руб.	11 469,37	
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	76 917,34	
	Оплачено потребителями	руб.	78 717,22	
	Задолженность потребителей	руб.	7 710,58	
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	76 917,26	
	Оплачено потребителями	руб.	78 634,03	
	Задолженность потребителей	руб.	7 947,26	
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	99 884,51	
	Оплачено потребителями	руб.	95 271,07	
	Задолженность потребителей	руб.	9 773,23	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	3 111 831,75
	Оплачено потребителями	руб.	3 086 677,50
	Задолженность потребителей	руб.	293 890,64
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	328
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	24,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 213 974,77