

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Карамзина, д. 7**

общая площадь дома, кв. м.: 4453

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 503,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 525,30
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	74 577,61
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	188 584,44
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	1 556 188,46
7.	- за содержание дома	руб.	938 467,35
8.	- за текущий ремонт	руб.	316 875,95
9.	- за услуги управления	руб.	300 845,16
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	1 571 396,53
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	1 225 387,97
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	318 756,96
12.1.	<i>в т.ч. целевой взнос на ограждение придомовой территории</i>	руб.	1 984,07
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 251,60
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	420 586,17
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	56 298,86
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.24)	руб.	-19 345,91
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252 401,53
<b><u>Общая информация о техническом обслуживании, диспетчеризации систем (ограждения на придомовой территории)</u></b>			
20.	Начисленно по отдельной строке "Техническое обслуживание, диспетчеризация систем"	руб.	51 959,20
21.	Оплачено по отдельной строке "Техническое обслуживание, диспетчеризация систем"	руб.	37 928,29
22.	Выполнено работ по техническому обслуживанию, диспетчеризации систем	руб.	60 531,29
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
23.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 185 076,51
24.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	439 932,08

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 23 настоящего документа</u></b>			
25.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 736,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 768,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 810,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	<b><i>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 172,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
29.	<b><i>Санитарное содержание придомовой территории</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 770,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
30.	<b><i>Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 590,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
31.	<b><i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	918,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
32.	<b><i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 573,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
33.	<b><i>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 891,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
34.	<b><i>Расходы по управлению</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	300 845,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 24 настоящего документа</u></b>			
35.	<b><i>Внутридомовое инженерное оборудование</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 000,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b><i>в том числе:</i></b>		
	<i>Система мусоропровода</i>	руб.	3 000,00

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 500,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	1 500,00
37.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>435 432,08</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	3 980,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	431 452,08
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	16 719,23
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75 546,16
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	54 572,99
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	245 915,44
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	21 250,38
	Оплачено потребителями	руб.	20 978,35
	Задолженность потребителей	руб.	3 488,22
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	-5,87
	Оплачено потребителями	руб.	201,50
	Задолженность потребителей	руб.	73,55
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	34 910,90
	Оплачено потребителями	руб.	34 744,09
	Задолженность потребителей	руб.	4 333,13
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	22 958,07
	Оплачено потребителями	руб.	21 746,31
	Задолженность потребителей	руб.	2 722,81
46.	<b>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	690 178,43
	Оплачено потребителями	руб.	564 313,95
	Задолженность потребителей	руб.	186 235,52

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	67
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	435 762,62