

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Карамзина, д. 8**

общая площадь дома, кв. м.: 18341,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 130,8

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	114 194,86
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-80 600,80
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	637 658,21
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 742 365,67
7.	- за содержание дома	руб.	3 616 228,37
8.	- за текущий ремонт	руб.	977 230,59
9.	- за услуги управления	руб.	1 148 906,71
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 949 617,08
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 825 216,77
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	990 905,63
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	125 496,48
15.	- прочие поступления	руб.	7 998,20
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 043 799,51
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	227 919,84
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	425 641,82
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	677 626,46
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 801 624,45
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	618 157,69
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	883 472,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	679 616,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	308 135,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 172,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206 891,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	587 922,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	550 242,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 705,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 900,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 660,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 148 906,71
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>15 125,86</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	<i>2 028,00</i>
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	<i>13 097,86</i>
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>91 743,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды</i>	руб.	<i>25 802,00</i>
	<i>Система АППС</i>	руб.	<i>23 881,00</i>
	<i>Система видеонаблюдения</i>	руб.	<i>4 550,00</i>
<i>Система лифтового оборудования</i>	руб.	<i>36 150,00</i>	
	<i>Система мусоропровода</i>	руб.	<i>1 360,00</i>

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>56 912,05</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система отопления	руб.	56 912,05
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>410 975,43</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	68 311,00
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	337 664,43
	Установка и замена доводчиков	руб.	5 000,00
37.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>43 401,35</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Очистка и вывоз снега	руб.	41 140,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	2 261,35
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	67 928,76
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285 031,20
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	129 834,54
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	382 875,62
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	73 338,67
	Оплачено потребителями	руб.	73 951,45
	Задолженность потребителей	руб.	7 340,55
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	70 194,46
	Оплачено потребителями	руб.	71 124,18
	Задолженность потребителей	руб.	4 360,13
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	70 194,42
	Оплачено потребителями	руб.	71 023,20
	Задолженность потребителей	руб.	4 707,04
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	91 163,35
	Оплачено потребителями	руб.	88 862,03
	Задолженность потребителей	руб.	6 637,21

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	<b><i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	2 956 434,57
	Оплачено потребителями	руб.	2 936 379,04
	Задолженность потребителей	руб.	263 013,18
<b><i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i></b>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	245
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	16,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	973 229,97