

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Семафорная, д. 187

общая площадь дома, кв. м.: 7401,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 0

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	36,83
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-26 240,82
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 015,74
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 514 029,51
7.	- за содержание дома	руб.	1 508 773,44
8.	- за текущий ремонт	руб.	502 626,84
9.	- за услуги управления	руб.	502 629,23
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 520 993,89
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	1 937 585,51
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	484 288,37
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	99 120,01
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	557 167,56
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 740,40
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-321 222,26
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 874,94
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 036 699,02
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	878 389,82
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	457 752,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	306 928,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Обслуживание мусоропроводов</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 410,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	269 779,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыши, чердачных и подвальных помещений)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 569,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 150,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
28.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 817,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
29.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 661,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
30.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	502 629,23
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
31.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 944,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	13 944,00
32.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 100,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Общедомовой узел учёта холодного водоснабжения	руб.
	Система мусоропровода	руб.	36 300,00
33.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	357 484,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	68 552,57
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	288 931,85
34.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	296 535,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Кровля и кровельное покрытие	руб.
	Установка и замена доводчиков	руб.	2 500,00
	Фасад многоквартирного дома	руб.	108 035,00

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
35.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Очистка и вывоз снега	руб.	14 300,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	152 500,00
36.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 526,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Дополнительная дезинсекция	руб.	5 526,40
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	871,88
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51 644,99
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	54 699,12
	Оплачено потребителями	руб.	52 164,62
	Задолженность потребителей	руб.	6 239,39
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	2 313,99
	Оплачено потребителями	руб.	2 226,67
	Задолженность потребителей	руб.	251,17
43.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	10 828,91
	Оплачено потребителями	руб.	10 392,48
	Задолженность потребителей	руб.	1 178,57
44.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	14 007,93
	Оплачено потребителями	руб.	13 441,40
	Задолженность потребителей	руб.	1 530,44
45.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	321 682,63
	Оплачено потребителями	руб.	309 507,03
	Задолженность потребителей	руб.	41 573,54

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	111
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	12,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	359 208,52