

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Семафорная, д. 189**

общая площадь дома, кв. м.: 5061,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 384,9

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	459,26
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 196,31
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 745,44
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	1 719 447,87
7.	- за содержание дома	руб.	1 062 889,51
8.	- за текущий ремонт	руб.	312 791,38
9.	- за услуги управления	руб.	343 766,98
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	1 738 679,00
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	1 394 901,47
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	310 177,53
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	33 600,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	349 973,84
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 475,90
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-260 332,29
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	191 130,95
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 344 882,65
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	610 306,13
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 945,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142 535,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
24.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 800,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195 282,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 362,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 909,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 154,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 753,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	343 766,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
32.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 648,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	4 648,00
33.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>49 719,94</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система мусоропровода	руб.	49 719,94
34.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>278 325,29</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
		Система водоотведения	руб.
	Система отопления	руб.	92 335,24

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
35.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>266 062,90</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	172 690,40
	Фасад многоквартирного дома	руб.	93 372,50
36.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 550,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Очистка и вывоз снега	руб.	11 550,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 756,18
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 941,00
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
41.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	41 186,36
	Оплачено потребителями	руб.	40 325,38
	Задолженность потребителей	руб.	4 635,16
42.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	6 877,41
	Оплачено потребителями	руб.	7 290,14
	Задолженность потребителей	руб.	742,98
43.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	8 931,84
	Оплачено потребителями	руб.	8 963,60
	Задолженность потребителей	руб.	987,19
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	134 775,77
	Оплачено потребителями	руб.	136 047,80
	Задолженность потребителей	руб.	17 076,54
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	6,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	375 468,24