

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Семафорная, д. 249

общая площадь дома, кв. м.: 7711,2

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 0

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	9 632,54
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-6 537,70
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 563,26
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 307 830,67
7.	- за содержание дома	руб.	1 413 942,90
8.	- за текущий ремонт	руб.	461 751,22
9.	- за услуги управления	руб.	432 136,55
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 411 563,66
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	1 814 178,85
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	453 769,80
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	143 615,01
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	590 847,11
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	18 500,30
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	167 548,53
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	292 313,04
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 852 046,75
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	423 298,58
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	336 766,93
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	289 165,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
24.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	233 375,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыши, чердачных и подвальных помещений)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 455,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 687,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
28.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 453,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
29.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 389,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
30.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 896,89
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
31.	Обследование систем внутриквартирной вентиляции в газифицированных домах		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 348,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	432 136,55
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 162,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	1 162,00
34.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	381 997,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Система водоотведения	руб.
	Система отопления	руб.	112 256,22
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	9 250,27

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 740,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	руб.	11 240,00
	<i>Установка и замена доводчиков</i>	руб.	2 500,00
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 600,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Очистка и вывоз снега</i>	руб.	17 600,00
37.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 799,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Дополнительная дезинсекция</i>	руб.	8 799,32
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 172,86
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	34 931,89
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 979,42
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 003,19
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	49 157,39
	Оплачено потребителями	руб.	44 920,50
	Задолженность потребителей	руб.	5 620,13
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	33,30
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	151 110,30
	Оплачено потребителями	руб.	148 435,64
	Задолженность потребителей	руб.	5 555,25
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	98 113,88
	Оплачено потребителями	руб.	96 515,18
	Задолженность потребителей	руб.	3 653,34

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	121 930,32
	Оплачено потребителями	руб.	140 415,23
	Задолженность потребителей	руб.	8 161,75
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	8,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	302 541,27