Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 155

общая площадь дома, кв. м.: 11661,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 494,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 557,03
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	964 194,86
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	403 528,62
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 016 160,61
7.	- за содержание дома	руб.	2 609 806,74
8.	- за текущий ремонт	руб.	603 123,20
9.	- за услуги управления	руб.	803 230,67
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 206 622,75
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 472 777,38
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	615 404,32
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	118 441,05
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 698 040,23
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	84 725,22
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	1 358 970,51
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	398 675,72
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 409 542,10
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	339 069,72
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	654 968,79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	473 464,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 101,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 539,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	451 686,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	419 806,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 513,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 533,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 325,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	803 230,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 539,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	<i>3 486,00</i>
<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	<i>23 053,74</i>	
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 916,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды</i>	руб.	<i>28 835,00</i>
	<i>Система АППС</i>	руб.	<i>34 281,00</i>
	<i>Система видеонаблюдения</i>	руб.	<i>9 600,00</i>
<i>Система лифтового оборудования</i>	руб.	<i>12 840,00</i>	
<i>Система мусоропровода</i>	руб.	<i>1 360,00</i>	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	225 613,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	166 119,50
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	59 494,48
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	24 578,14
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	191 009,41
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	59 983,85
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218 297,52
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
40.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	29 073,50
	Оплачено потребителями	руб.	29 099,59
	Задолженность потребителей	руб.	15 760,55
41.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	29 153,12
	Оплачено потребителями	руб.	28 698,80
	Задолженность потребителей	руб.	1 411,78
42.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	29 153,09
	Оплачено потребителями	руб.	28 845,07
	Задолженность потребителей	руб.	2 522,74
43.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	37 860,03
	Оплачено потребителями	руб.	36 346,92
	Задолженность потребителей	руб.	6 857,05
44.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 641 856,13
	Оплачено потребителями	руб.	1 623 808,29
	Задолженность потребителей	руб.	131 980,90
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	148
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	7,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	811 392,40