

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 157

общая площадь дома, кв. м.: 11945,7

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 840,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	52 550,71
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 434 710,26
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	451 924,32
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 114 158,83
7.	- за содержание дома	руб.	2 616 151,79
8.	- за текущий ремонт	руб.	675 179,97
9.	- за услуги управления	руб.	822 827,07
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 248 871,62
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 462 963,50
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	680 145,10
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	104 763,02
15.	- прочие поступления	руб.	1 000,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	3 220 618,38
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	124 262,84
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	2 217 176,73
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	494 686,68
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 237 310,95
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 003 441,65
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	571 466,54
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	472 775,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 310,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 172,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 739,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	388 440,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	358 350,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 198,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 073,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 958,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	822 827,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 701,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	<i>4 648,00</i>
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	<i>23 053,74</i>
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 925,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система АППС</i>	руб.	<i>12 918,00</i>
	<i>Система видеонаблюдения</i>	руб.	<i>13 100,00</i>
<i>Система лифтового оборудования</i>	руб.	<i>82 227,00</i>	
	<i>Система мусоропровода</i>	руб.	<i>680,00</i>

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 022,05	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	руб.	40 022,05	
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	416 630,23	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	руб.	287 456,85
		<i>Полы и ступени в местах общего пользования</i>	руб.	89 460,99
	<i>Стены и потолки в местах общего пользования</i>	руб.	39 481,99	
	<i>Фасад многоквартирного дома</i>	руб.	230,40	
37.	Придомовая территория			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	410 162,63	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		<i>Озеленение придомовой территории</i>	руб.	26 000,00
	<i>Ремонт дорожного покрытия (проезды, тротуары, площадки)</i>	руб.	384 162,63	
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>				
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	18 501,37	
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	147 201,01	
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	49 681,52	
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203 373,25	
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>				
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	Гкал	
	Начислено потребителям	руб.	32 499,65	
	Оплачено потребителями	руб.	32 329,93	
	Задолженность потребителей	руб.	3 921,62	
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	39 629,83	
	Оплачено потребителями	руб.	40 027,08	
	Задолженность потребителей	руб.	3 862,86	
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	39 629,85	
	Оплачено потребителями	руб.	40 153,08	
	Задолженность потребителей	руб.	4 061,30	
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	51 463,89	
	Оплачено потребителями	руб.	49 934,76	
	Задолженность потребителей	руб.	4 946,58	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 659 982,33
	Оплачено потребителями	руб.	1 663 226,80
	Задолженность потребителей	руб.	148 507,01
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	185
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	16,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	955 623,60