

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 171

общая площадь дома, кв. м.: 14511,2

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 52,6

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8 824,53
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 605 752,11
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	472 265,95
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 634 064,88
7.	- за содержание дома	руб.	2 773 412,45
8.	- за текущий ремонт	руб.	936 606,76
9.	- за услуги управления	руб.	924 045,67
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 691 380,47
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 635 615,40
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	919 926,28
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	135 838,79
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	-549 987,04
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 744,89
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-1 055 690,58
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	554 709,51
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 781 822,64
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	505 703,54
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	876 039,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	498 830,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
24.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 934,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	495 712,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	491 600,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 929,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181 245,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 112,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	924 045,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
32.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 032,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	1 480,64
Электромонтажные работы	руб.	2 552,00	
33.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 650,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система лифтового оборудования	руб.	19 150,00
Система мусоропровода	руб.	153 500,00	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
34.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281 020,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	281 020,90
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	48 000,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 158,00
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	41 865,93
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 451,94
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	56 554,40
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
40.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	108 789,92
	Оплачено потребителями	руб.	101 135,99
	Задолженность потребителей	руб.	12 187,13
41.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	4 604,08
	Оплачено потребителями	руб.	5 072,81
	Задолженность потребителей	руб.	613,90
42.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	102 668,21
	Оплачено потребителями	руб.	102 739,31
	Задолженность потребителей	руб.	11 926,64
43.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	80 030,80
	Оплачено потребителями	руб.	76 587,18
	Задолженность потребителей	руб.	8 541,05
44.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	124 623,44
	Оплачено потребителями	руб.	126 443,07
	Задолженность потребителей	руб.	17 868,64

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	141
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	18,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	738 303,48