

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 175

общая площадь дома, кв. м.: 14431,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 123,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	12 711,97
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 159 866,20
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	659 873,75
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 589 584,84
7.	- за содержание дома	руб.	2 748 476,22
8.	- за текущий ремонт	руб.	935 155,82
9.	- за услуги управления	руб.	905 952,80
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 702 835,97
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 589 843,09
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	913 899,69
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	175 561,63
15.	- прочие поступления	руб.	23 531,56
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	-46 873,32
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 441,75
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-769 738,32
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	740 445,59
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 717 774,22
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	722 865,00
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	860 906,99
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	499 289,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
24.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 840,51
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	491 849,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	490 445,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 829,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 075,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 213,09
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	905 952,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
32.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 648,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	4 648,00
33.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 164,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Общедомовой узел учёта холодного водоснабжения	руб.
	Система мусоропровода	руб.	80 100,00
34.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167 552,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	66 745,00
	Фасад многоквартирного дома	руб.	100 807,50

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
35.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	457 500,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	408 800,50
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	4 500,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	44 200,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 406,93
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337 866,59
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 649,48
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	372 736,32
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
40.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	46 560,23
	Оплачено потребителями	руб.	45 535,16
	Задолженность потребителей	руб.	33 322,78
41.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	20 409,86
	Оплачено потребителями	руб.	19 543,53
	Задолженность потребителей	руб.	3 838,02
42.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	146 213,69
	Оплачено потребителями	руб.	142 812,78
	Задолженность потребителей	руб.	26 020,65
43.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	155 006,96
	Оплачено потребителями	руб.	142 445,98
	Задолженность потребителей	руб.	26 363,96
44.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 593 860,11
	Оплачено потребителями	руб.	1 578 115,12
	Задолженность потребителей	руб.	218 703,74
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	251
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	31,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 624 743,79