

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Судостроительная, д. 177 а**

общая площадь дома, кв. м.: 12196,8

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 0

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	901,04
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-614 578,07
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	326 004,12
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	3 566 850,44
7.	- за содержание дома	руб.	2 202 757,27
8.	- за текущий ремонт	руб.	651 310,63
9.	- за услуги управления	руб.	712 782,54
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	3 675 341,00
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 855 904,26
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	637 996,73
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	181 440,01
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	204 858,67
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 351,86
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-506 505,86
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	402 404,39
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 916 390,86
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	711 364,53
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	647 128,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	356 356,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
24.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 653,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	406 239,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	366 099,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 240,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 297,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 223,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	712 782,54
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
32.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>318,64</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	318,64
33.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>80 100,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система мусоропровода	руб.	80 100,00
34.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>112 986,49</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система отопления	руб.	112 986,49

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
35.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>449 121,40</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Кровля и кровельное покрытие	руб.	232 481,40
	Фасад многоквартирного дома	руб.	216 640,00
36.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>68 838,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	68 838,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 281,40
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 833,32
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
41.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	38 454,70
	Оплачено потребителями	руб.	37 804,41
	Задолженность потребителей	руб.	4 584,63
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	1 612,60
	Оплачено потребителями	руб.	1 600,31
	Задолженность потребителей	руб.	184,87
43.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	44 807,56
	Оплачено потребителями	руб.	41 174,62
	Задолженность потребителей	руб.	4 393,42
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	33 900,04
	Оплачено потребителями	руб.	31 502,53
	Задолженность потребителей	руб.	3 399,34
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 217 946,85
	Оплачено потребителями	руб.	1 195 219,54
	Задолженность потребителей	руб.	145 046,77

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	128
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	425 877,78