

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 58

общая площадь дома, кв. м.: 10910,7

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 2904,1

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 533,18
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	323 048,59
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	978 832,58
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	3 367 972,97
7.	- за содержание дома	руб.	2 005 659,95
8.	- за текущий ремонт	руб.	702 431,76
9.	- за услуги управления	руб.	659 881,26
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 207 818,48
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 172 330,71
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	830 015,25
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	205 472,52
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 358 536,36
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 814,35
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-142 575,79
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	344 740,76
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 597 780,10
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 501 112,15
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	567 098,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255 268,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС			
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
Обслуживание мусоропроводов			
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 253,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Санитарное содержание придомовой территории			
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	378 271,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)			
27.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	376 143,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков			
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 851,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
Содержание аварийно-диспетчерской службы			
29.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 065,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов			
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 574,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
Расходы по управлению			
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	659 881,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
Внутридомовая инженерная система электроснабжения			
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 162,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	1 162,00
Внутридомовое инженерное оборудование			
33.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 540,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система видеонаблюдения	руб.	2 900,00
	Система мусоропровода	руб.	1 640,00
Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения			
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	320 739,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система водоотведения	руб.	320 739,97

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
Конструктивные элементы многоквартирного дома			
35.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	985 862,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	<i>руб.</i>	<i>11 310,00</i>
	<i>Полы и ступени в местах общего пользования</i>	<i>руб.</i>	<i>94 060,00</i>
	<i>Стены и потолки в местах общего пользования</i>	<i>руб.</i>	<i>760 737,73</i>
	<i>Установка и замена доводчиков</i>	<i>руб.</i>	<i>7 300,00</i>
	<i>Фасад многоквартирного дома</i>	<i>руб.</i>	<i>112 455,00</i>
Придомовая территория			
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Озеленение придомовой территории</i>	<i>руб.</i>	<i>68 000,00</i>
Прочие работы			
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 807,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Вознаграждение председателю Совета МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>120 807,45</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	879,18
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70 033,74
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 191,95
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 321,66
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
42.	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Начислено потребителям	руб.	34 660,80
	Оплачено потребителями	руб.	40 884,18
	Задолженность потребителей	руб.	3 422,44
Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
43.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	283,76
	Оплачено потребителями	руб.	1 198,72
	Задолженность потребителей	руб.	40,90
Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
44.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	283,76
	Оплачено потребителями	руб.	1 436,11
	Задолженность потребителей	руб.	43,18
Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
45.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	360,53
	Оплачено потребителями	руб.	2 693,12
	Задолженность потребителей	руб.	108,74

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	135 611,05
	Оплачено потребителями	руб.	185 065,98
	Задолженность потребителей	руб.	16 480,52
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	93
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 542 562,25