

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Судостроительная, д. 95**

общая площадь дома, кв. м.: 11200

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 2637,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 454,87
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 013 451,08
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	517 037,53
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (п. 7 + п.8 + п.9)	руб.	4 866 637,09
7.	- за содержание дома	руб.	2 283 463,34
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 822 470,23
8.1.	<i>в т.ч. целевой взнос на ремонт подъездов</i>	руб.	1 061 760,12
9.	- за услуги управления	руб.	760 703,52
10.	Получено денежных средств, в том числе (п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)	руб.	5 046 625,12
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 096 834,60
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 849 721,28
12.1.	<i>в т.ч. целевой взнос на ремонт подъездов</i>	руб.	1 075 706,53
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	100 069,24
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)	руб.	-1 063 660,56
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 880,48
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 16 - п.21)	руб.	-1 183 765,13
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	436 544,35
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 785 171,78
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 104,57
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	628 858,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	355 686,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
24.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 741,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	345 487,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337 077,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 597,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 223,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 426,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	760 703,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
32.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 162,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	1 162,00
33.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 340,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система мусоропровода	руб.	29 340,00
34.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>68 552,57</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система отопления	руб.	68 552,57

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
35.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 500,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Установка и замена доводчиков	руб.	2 500,00
36.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>18 550,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	18 550,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 174,66
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122 789,73
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	16 208,36
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 076,09
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
41.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	54 913,98
	Оплачено потребителями	руб.	55 225,29
	Задолженность потребителей	руб.	5 201,15
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	12 340,63
	Оплачено потребителями	руб.	12 299,70
	Задолженность потребителей	руб.	1 003,93
43.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	67 878,33
	Оплачено потребителями	руб.	64 248,58
	Задолженность потребителей	руб.	5 728,92
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	80 486,53
	Оплачено потребителями	руб.	76 691,64
	Задолженность потребителей	руб.	6 442,96
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	855 390,11
	Оплачено потребителями	руб.	866 829,56
	Задолженность потребителей	руб.	60 543,96

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	124
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	10,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	750 746,09