

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 11

общая площадь дома, кв. м.: 18431,2

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 873,2

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	125 663,91
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 022 445,16
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	609 346,93
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 770 479,43
7.	- за содержание дома	руб.	3 751 155,07
8.	- за текущий ремонт	руб.	864 794,89
9.	- за услуги управления	руб.	1 154 529,47
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 999 988,40
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 983 215,23
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	879 040,20
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	137 732,97
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	2 039 218,33
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	207 993,58
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	1 467 757,16
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	599 900,60
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 782 852,68
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	571 461,17
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	938 764,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	637 623,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	338 396,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 172,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 903,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	569 911,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	552 936,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 005,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 021,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 587,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 154 529,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 137,33
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	<i>1 252,55</i>
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	<i>22 884,78</i>
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 179,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Общедомовой узел учёта холодного водоснабжения</i>	руб.	<i>1 200,00</i>
	<i>Система АППС</i>	руб.	<i>684,00</i>
	<i>Система видеонаблюдения</i>	руб.	<i>12 200,00</i>
<i>Система лифтового оборудования</i>	руб.	<i>16 395,00</i>	
	<i>Система мусоропровода</i>	руб.	<i>27 700,00</i>

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435 463,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	<i>руб.</i>	<i>131 772,00</i>
	<i>Стены и потолки в местах общего пользования</i>	<i>руб.</i>	<i>296 191,64</i>
	<i>Установка и замена доводчиков</i>	<i>руб.</i>	<i>7 500,00</i>
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 150,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Очистка и вывоз снега</i>	<i>руб.</i>	<i>40 150,00</i>
37.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 531,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Дополнительная дезинсекция</i>	<i>руб.</i>	<i>13 531,20</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 235,86
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 085,95
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	60 718,82
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 915,77
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Начислено потребителям	руб.	61 872,05
	Оплачено потребителями	руб.	62 113,40
	Задолженность потребителей	руб.	5 550,21
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	42 311,01
	Оплачено потребителями	руб.	44 753,20
	Задолженность потребителей	руб.	116,44
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	42 311,01
	Оплачено потребителями	руб.	44 749,35
	Задолженность потребителей	руб.	128,97
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	54 948,12
	Оплачено потребителями	руб.	57 730,19
	Задолженность потребителей	руб.	190,23

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	2 427 837,82
	Оплачено потребителями	руб.	2 443 720,63
	Задолженность потребителей	руб.	219 104,09
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	261
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	23,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 434 378,52