

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 13

общая площадь дома, кв. м.: 18405,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 874,7

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	69 408,10
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	405 083,47
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	665 777,86
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 762 369,43
7.	- за содержание дома	руб.	3 745 881,69
8.	- за текущий ремонт	руб.	863 581,37
9.	- за услуги управления	руб.	1 152 906,37
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 956 399,92
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 947 512,23
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	872 395,85
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	127 561,84
15.	- прочие поступления	руб.	8 930,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 413 971,16
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	106 043,22
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	544 950,88
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	644 874,33
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 776 210,08
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	869 020,28
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	947 419,37
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	637 623,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337 902,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 172,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 600,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	558 769,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	552 129,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 078,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 685,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 922,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 152 906,37
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 564,53
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение придомовой территории	руб.	23 564,53
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 152,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	25 696,00
	Система лифтового оборудования	руб.	15 596,00
	Система мусоропровода	руб.	56 860,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 777,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	5 914,68
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	91 863,20

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
Конструктивные элементы многоквартирного дома			
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	517 293,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	35 240,00
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	74 568,07
	Установка и замена доводчиков	руб.	9 800,00
	Фасад многоквартирного дома	руб.	397 685,80
Придомовая территория			
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 615,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Очистка и вывоз снега	руб.	43 890,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	25 725,00
Прочие работы			
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 617,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Обслуживание системы автоматических ворот (парковка)	руб.	62 617,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	37 891,17
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	273 583,17
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	64 944,55
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	304 988,39
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
43.	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	61 324,87
	Оплачено потребителями	руб.	61 151,42
	Задолженность потребителей	руб.	9 031,44
Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
44.	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	338,89
	Оплачено потребителями	руб.	810,98
	Задолженность потребителей	руб.	513,11
Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
45.	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	338,81
	Оплачено потребителями	руб.	803,63
	Задолженность потребителей	руб.	551,33
Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
46.	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	439,23
	Оплачено потребителями	руб.	1 642,28
	Задолженность потребителей	руб.	729,62

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	2 696 008,14
	Оплачено потребителями	руб.	2 681 338,16
	Задолженность потребителей	руб.	253 324,36
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	343
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	18,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 619 693,57