

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 13 а

общая площадь дома, кв. м.: 7534

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 331,8

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	29 663,31
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	677 778,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	272 269,24
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 561 270,31
7.	- за содержание дома	руб.	1 664 421,66
8.	- за текущий ремонт	руб.	384 234,22
9.	- за услуги управления	руб.	512 614,43
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 667 318,07
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 222 893,08
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	392 318,18
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	52 106,81
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 122 202,99
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	35 299,68
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	547 249,57
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 964,66
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 099 573,93
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	574 953,42
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	379 278,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319 931,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 324,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 172,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 983,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	259 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 020,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 524,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 024,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 201,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	512 614,43
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 707,09
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	<i>1 162,00</i>
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	<i>34 545,09</i>
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система видеонаблюдения</i>	руб.	<i>36 000,00</i>
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 166,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	руб.	<i>45 166,00</i>

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	428 241,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	405 823,01
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	16 266,72
	Установка и замена доводчиков	руб.	5 000,00
	Фасад многоквартирного дома	руб.	1 152,00
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 917,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Озеленение придомовой территории	руб.	25 917,00
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 921,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Дополнительная дезинсекция	руб.	3 921,60
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 280,60
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 595,96
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	14 262,00
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103 413,88
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	26 392,12
	Оплачено потребителями	руб.	26 627,18
	Задолженность потребителей	руб.	2 459,40
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	5 869,23
	Оплачено потребителями	руб.	8 726,70
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	5 869,23
	Оплачено потребителями	руб.	8 726,89
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	7 614,49
	Оплачено потребителями	руб.	9 777,25
	Задолженность потребителей	руб.	0,00

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 081 343,51
	Оплачено потребителями	руб.	1 094 317,26
	Задолженность потребителей	руб.	83 709,15
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	102
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	686 501,94