

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 15

общая площадь дома, кв. м.: 18492,5

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 880,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	124 894,91
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 164 669,32
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	577 748,28
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	6 170 241,63
7.	- за содержание дома	руб.	4 011 050,35
8.	- за текущий ремонт	руб.	925 371,82
9.	- за услуги управления	руб.	1 233 819,46
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	6 294 849,25
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	5 221 204,92
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	919 436,38
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	154 207,95
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	4 238 313,65
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	237 303,40
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	1 229 742,56
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	719 757,10
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 011 018,74
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 008 571,09
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 015 984,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	637 623,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	339 522,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 143,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	590 823,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	606 923,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 177,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 786,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 841,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 233 819,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 229,53
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	26 137,69
<i>Электромонтажные работы</i>	руб.	8 091,84	
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 011,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды</i>	руб.	29 556,00
	<i>Система АППС</i>	руб.	720,00
<i>Система лифтового оборудования</i>	руб.	29 035,00	
<i>Система мусоропровода</i>	руб.	30 700,00	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 848 690,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	761 292,40
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	458 342,36
	Установка и замена доводчиков	руб.	2 500,00
	Фасад многоквартирного дома	руб.	1 626 555,80
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 640,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Очистка и вывоз снега	руб.	35 640,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	28 526,21
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 360,80
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	100 129,32
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 470,44
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	57 522,97
	Оплачено потребителями	руб.	57 096,05
	Задолженность потребителей	руб.	7 583,20
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	7 461,27
	Оплачено потребителями	руб.	10 482,32
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	7 461,18
	Оплачено потребителями	руб.	10 320,69
	Задолженность потребителей	руб.	272,07
44.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	9 689,06
	Оплачено потребителями	руб.	11 226,33
	Задолженность потребителей	руб.	1 381,59
45.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	2 302 454,01
	Оплачено потребителями	руб.	2 306 495,76
	Задолженность потребителей	руб.	177 541,66

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	288
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	22,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	985 100,37