

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год**

**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 3**

**общая площадь дома, кв. м.: 12968,6**

**в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 168,8**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед изм</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b><i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	91 425,05
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	578 295,64
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	410 133,62
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 060 229,59
7.	- за содержание дома	руб.	2 639 388,90
8.	- за текущий ремонт	руб.	608 487,26
9.	- за услуги управления	руб.	812 353,43
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 157 085,37
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 475 917,98
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	612 077,42
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	69 089,97
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 259 463,03
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	203 156,59
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	875 688,15
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	494 099,35
<b><i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 256 208,07
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	383 774,88
<b><i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	651 218,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319 931,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	238 103,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 172,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 285,76	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	421 918,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
28.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыши, чердачных и подвальных помещений)</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	389 058,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 640,40	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 848,08	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 678,80	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
32.	<b>Расходы по управлению</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	812 353,43	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>				
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 884,78</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	Освещение придомовой территории	руб.	22 884,78	
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>91 559,00</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
		Общедомовой узел учёта холодного водоснабжения	руб.	1 200,00
		Система АППС	руб.	546,00
	Система лифтового оборудования	руб.	56 073,00	
	Система мусоропровода	руб.	33 740,00	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>106 320,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система отопления	руб.	38 800,00
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	67 520,00
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>125 877,40</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	125 647,00
	Фасад многоквартирного дома	руб.	230,40
37.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>37 133,70</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	12 150,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	3 553,55
	Ремонт дорожного покрытия (проезды, тротуары, площадки)	руб.	21 430,15
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	19 301,74
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 888,23
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	57 218,98
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	224 628,88
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	38 841,41
	Оплачено потребителями	руб.	38 581,91
	Задолженность потребителей	руб.	4 311,52
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	37 997,28
	Оплачено потребителями	руб.	37 087,90
	Задолженность потребителей	руб.	2 995,27
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	37 997,28
	Оплачено потребителями	руб.	37 227,56
	Задолженность потребителей	руб.	3 062,98
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	49 343,68
	Оплачено потребителями	руб.	47 409,90
	Задолженность потребителей	руб.	3 907,54

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 718 503,68
	Оплачено потребителями	руб.	1 697 070,08
	Задолженность потребителей	руб.	144 765,61
<i><b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b></i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	210
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	22,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 102 761,23