

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год

**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 7**

общая площадь дома, кв. м.: 7533,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 100,6

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	54 554,37
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	362 624,91
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	255 975,98
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 547 254,18
7.	- за содержание дома	руб.	1 656 011,95
8.	- за текущий ремонт	руб.	381 929,03
9.	- за услуги управления	руб.	509 313,20
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 574 987,35
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 145 211,05
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	378 474,87
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	51 301,43
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	792 401,21
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	113 079,64
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	732 176,65
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	338 069,51
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 082 497,27
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 224,56
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	396 532,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 273,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 307,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 172,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 555,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 132,51
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	264 487,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 345,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 013,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 365,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	509 313,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 337,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение придомовой территории	руб.	11 337,56
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 240,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта холодного водоснабжения	руб.	900,00
	Система АППС	руб.	1 440,00
	Система видеонаблюдения	руб.	2 900,00
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 162,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	18 162,00

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 485,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Очистка и вывоз снега	руб.	22 275,00
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	3 210,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7 113,94
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	130 000,57
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	53 648,43
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	175 715,44
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	27 945,49
	Оплачено потребителями	руб.	27 687,55
	Задолженность потребителей	руб.	2 906,18
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	32 001,40
	Оплачено потребителями	руб.	32 591,89
	Задолженность потребителей	руб.	2 937,89
43.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	32 001,40
	Оплачено потребителями	руб.	32 591,90
	Задолженность потребителей	руб.	2 937,87
44.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	41 557,62
	Оплачено потребителями	руб.	40 424,27
	Задолженность потребителей	руб.	3 825,68
45.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 168 415,14
	Оплачено потребителями	руб.	1 160 207,29
	Задолженность потребителей	руб.	108 975,74
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	137
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	9,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	761 780,14