

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2024 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Ярыгинская набережная, д. 9**

общая площадь дома, кв. м.: 28294,6

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 929,9

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	117 847,87
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	267 444,53
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	982 811,99
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	8 879 842,71
7.	- за содержание дома	руб.	5 772 428,95
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 330 783,33
9.	- за услуги управления	руб.	1 776 630,43
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	9 175 120,13
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	7 617 173,51
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 343 881,94
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	214 064,68
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 825 391,15
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	121 003,10
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	749 820,03
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	904 754,48
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 529 220,37
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 075 571,12
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 468 787,23
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 089 981,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	519 417,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 172,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319 119,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	904 151,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	848 721,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 354,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	353 067,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 819,03
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 776 630,43
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>64 085,11</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	<i>5 358,00</i>
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	<i>58 727,11</i>
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>154 600,20</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды</i>	руб.	<i>1 215,20</i>
	<i>Система АППС</i>	руб.	<i>1 440,00</i>
	<i>Система лифтового оборудования</i>	руб.	<i>147 985,00</i>
	<i>Система мусоропровода</i>	руб.	<i>3 960,00</i>

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>38 658,91</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	38 658,91	
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>729 136,55</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
		Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	718 158,20
		Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	8 197,55
		Установка и замена доводчиков	руб.	2 500,00
	Фасад многоквартирного дома	руб.	280,80	
37.	<b>Придомовая территория</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>89 090,35</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
		Очистка и вывоз снега	руб.	34 650,00
		МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	3 210,00
		Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	2 261,35
		Ремонт дорожного покрытия (проезды, тротуары, площадки)	руб.	33 969,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	15 000,00	
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>				
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	25 712,16	
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	436 797,22	
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	52 805,12	
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	544 797,88	
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>				
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
	Единица измерения	-	Гкал	
	Начислено потребителям	руб.	103 898,20	
	Оплачено потребителями	руб.	103 678,57	
	Задолженность потребителей	руб.	12 158,22	
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	189 732,24	
	Оплачено потребителями	руб.	185 669,47	
	Задолженность потребителей	руб.	18 524,22	
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	189 732,19	
	Оплачено потребителями	руб.	185 744,00	
	Задолженность потребителей	руб.	18 825,39	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	246 396,06
	Оплачено потребителями	руб.	232 474,79
	Задолженность потребителей	руб.	24 102,03
46.	<b>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	4 305 730,17
	Оплачено потребителями	руб.	4 286 208,11
	Задолженность потребителей	руб.	403 849,54
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	420
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	13,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 835 267,85