

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Карамзина, д. 7

за 2025 год

ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 157 пом. 295

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1162468088210, ИНН: 2464128558

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 200-14-59, orbitaservis@ukorbita.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 453,00м²

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	39,12	4 453,00	174 220,76	4 453,00	174 220,76
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	53,83	4 453,00	239 686,32	4 453,00	239 686,32
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	17,78	4 453,00	79 174,34	4 453,00	79 174,34
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	12,91	4 453,00	57 490,00	4 453,00	57 490,00
5	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	30,36	4 453,00	135 190,00	4 453,00	135 190,00
6	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	30,00	4 453,00	133 590,00	4 453,00	133 590,00
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	0,22	4 453,00	997,12	4 453,00	997,12
8	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	12,78	4 453,00	56 909,34	4 453,00	56 909,34
9	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	4,02	4 453,00	17 916,24	4 453,00	17 916,24
	ИТОГО			-	895 174,12	-	895 174,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: минус 19 345,91 руб.

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 316 875,95 руб.

- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 310 049,81 руб.

- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 27 827,26 руб.

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 31 350,10 руб.

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 287 181,06 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вынос 3 (трех) точек земельного участка 24:50:0700188:18000, публичного сервитута	текущий ремонт	5 000,00	1 (услуга)	№8 от 03.07.2025г.
2	Замена фотоэлементов и ремонт платы управления автоматических ворот (распашных)	аварийно-восстановительные работы	6 000,00	1 (работа)	№1881 от 31.07.2025г.
3	Возмещение затрат за замену элемента питания в ВКТ-7-02	аварийно-восстановительные работы	1 596,00	1 (услуга)	№359 от 30.09.2025г.
4	Возмещение затрат за оформление общего свидетельства на теплосчетчик	аварийно-восстановительные работы	1 064,00	1 (услуга)	№359 от 30.09.2025г.
5	Возмещение затрат за поверку ВКТ-7-02	аварийно-восстановительные работы	2 554,00	1 (услуга)	№359 от 30.09.2025г.
6	Возмещение затрат за поверку ВСТ-40	аварийно-восстановительные работы	1 021,00	1 (услуга)	№359 от 30.09.2025г.
7	Приобретение комплекта термопреобразователей КТСПР-001 в замен вышедших из строя на ОДПУ ТЭ	аварийно-восстановительные работы	14 115,10	1 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
ИТОГО			31 350,10	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 300 845,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	60	11	32 485,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	196 102,67	1 645 329,02	1 607 980,27	231 985,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	14 656,00	14 656,00	1 465,60
ИТОГО		196 102,67	1 659 985,02	1 622 636,27	233 451,42