

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Семафорная, д. 201

за 2025 год

ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 157 пом. 295

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1162468088210, ИНН: 2464128558

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 200-14-59, orbitaservis@ukorbita.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 616,40м²

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	37,56	7 616,40	286 049,02	7 616,40	286 049,02
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	23,02	7 616,40	175 342,40	7 616,40	175 342,40
3	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	3,66	7 616,40	27 870,00	7 616,40	27 870,00
4	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	6,94	7 616,40	52 891,16	7 616,40	52 891,16
5	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	21,46	7 616,40	163 481,71	7 616,40	163 481,71
6	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	21,89	7 616,40	166 687,22	7 616,40	166 687,22
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	1,12	7 616,40	8 533,36	7 616,40	8 533,36
8	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	7,60	7 616,40	57 852,09	7 616,40	57 852,09
9	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	2,49	7 616,40	18 944,64	7 616,40	18 944,64
	ИТОГО			-	957 651,60	-	957 651,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 00,00 руб.

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 308 383,99 руб.

- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 241 650,30 руб.

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 880 329,75 руб.

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: минус 638 679,45 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Дополнительная дезинсекция МОП (1этажи подъездов, подвальные помещения, мусорокамеры)	аварийно-восстановительные работы	4 678,80	3 (услуга)	№307 от 19.06.2025г.
2	Приобретение и установка моноблока связи КЛШ-КЛС СМЗ интернет	аварийно-восстановительные работы	35 056,00	1 (работа)	№79 от 09.06.2025г.
3	Замена аварийных/неработающих колес на мусорном контейнере	аварийно-восстановительные работы	3 550,00	4 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
4	Изготовление металлических пандусов для выкатки контейнеров с пригласительной плиты по размерам	аварийно-восстановительные работы	71 200,00	4 (шт.)	№36 от 03.07.2025г.
5	Приобретение и замена аварийных доводчиков тамбурных дверей (4 под, 1этаж, тамб.дверь)	аварийно-восстановительные работы	2 300,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
6	Замена аварийных светильников в МОП (ЛУЧ-220-С83)	аварийно-восстановительные работы	6 624,00	6 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
7	Отключение/подключение ВЛ в ТП для обеспечения безопасности работ по внеплановым работам в эл.щитовой МКД	аварийно-восстановительные работы	2 700,00	1 (услуга)	№7800854017 от 05.08.2025г.
8	Выполнение работ по размещению железобетонных парковочных полусфер на придомовой территории МКД	текущий ремонт	7 987,20	1 (работа)	№126 от 06.10.2025г.
9	Выполнение работ по размещению П-образных ограждений на придомовой территории	текущий ремонт	50 343,00	1 (работа)	№129 от 06.10.2025г.
10	Замена мусороприемных клапанов стволов мусоропровода в МОП	текущий ремонт	21 493,51	2 (шт.)	№23 от 06.10.2025г.
11	Приобретение Парковочных полусфер	текущий ремонт	18 920,00	10 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
12	Частичный ремонт кровли	текущий ремонт	406 000,00	1 (работа)	№17 от 31.10.2025г.
13	Гидроизоляция надбалконного козырька, кв.34	аварийно-восстановительные работы	83 850,00	1 (работа)	№171 от 06.11.2025г.
14	Замена аварийных светильников в МОП (ЛУЧ-220-С83)	аварийно-восстановительные работы	2 324,00	2 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.

15	Выполнение работ по ремонту и гидроизоляции надбалконного козырька (кв.143,144)	аварийно-восстановительные работы	90 000,00	1 (работа)	№180 от 09.12.2025г.
16	Приобретение новогодней иллюминации: бахрома LED LS провод белый каучук 3*0,7**0,3м (для размещения на козырьках вх.групп)	текущий ремонт	19 152,00	8 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
17	Приобретение новогодней иллюминации: Фотореле PS-2 (ФР), 10А (2200Вт) IP44 ЕКФ PROxima (для размещения на козырьках вх.групп)	текущий ремонт	595,24	2 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
18	Приобретение Парковочных полусфер	текущий ремонт	16 744,00	7 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
19	Установка 2-х камер и подключение к системе видеонаблюдения МКД	текущий ремонт	36 812,00	1 (работа)	№ДФ0000964 от 05.12.2025г.
ИТОГО			880 329,75	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 308 382,35 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	104	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	1 625 128,44	1 271 920,78	353 207,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	17 052,63	14 617,01	2 435,62
ИТОГО		0,00	1 642 181,07	1 286 537,79	355 643,28