

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Судостроительная, д. 155

за 2025 год

ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 157 пом. 295

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1162468088210, ИНН: 2464128558

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 200-14-59, orbitaservis@ukorbita.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 661,30м2

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	57,71	11 661,30	672 957,35	11 661,30	672 957,35
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	40,86	11 661,30	476 495,76	11 661,30	476 495,76
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	19,41	11 661,30	226 345,81	11 661,30	226 345,81
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	4,78	11 661,30	55 740,00	11 661,30	55 740,00
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	11,28	11 661,30	131 539,44	11 661,30	131 539,44
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	36,48	11 661,30	425 406,80	11 661,30	425 406,80
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	36,00	11 661,30	419 806,80	11 661,30	419 806,80
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	0,70	11 661,30	8 157,84	11 661,30	8 157,84
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	12,78	11 661,30	149 031,51	11 661,30	149 031,51
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	5,13	11 661,30	59 775,84	11 661,30	59 775,84
	ИТОГО			-	2 625 257,15	-	2 625 257,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 358 970,51 руб.
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 603 057,62 руб.
- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 605 678,81 руб.
- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 85 490,50 руб.
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 775 288,79 руб.
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 274 851,03 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно- телекоммуникацион ной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена аварийных/неработающих колес на мусорном контейнере	аварийно-восстановительные работы	680,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.01.2025г.
2	Замена разбитого керамического фасадного гранита/плитки 60*60см	аварийно-восстановительные работы	1 152,00	5 (шт.)	Акт на списание от 31.01.2025г.
3	Замена аварийного обратного клапана в ИТП на цирк.трубопроводе системы ГВС вехн.зона	аварийно-восстановительные работы	3 674,56	1 (работа)	№20 от 28.02.2025г.
4	Приобретение металлических мусорных контейнеров для ТКО	аварийно-восстановительные работы	27 700,00	1 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
5	Установка системы радио соединения MikroTik SXT Lite5 на систему видеонаблюдения (камеры в лифтах)	текущий ремонт	49 800,00	6 (шт.)	№5/6 от 31.05.2025г.
6	Доставка бортовых камней БР-100.20.8	текущий ремонт	11 500,00	1 (услуга)	№НВ00-0002689 от 01.07.2025г.
7	Приобретение бетонных бортовых камней БР-100.20.8 (гладкий коричневый), сборка, доставка	текущий ремонт	56 548,80	88 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
8	Работы по благоустройству дворовой территории(замена бортовых камней/поребрика на газонах)	текущий ремонт	247 358,65	1 (работа)	№66 от 14.07.2025г.
9	Сборка бортовых камней БР-100.20.8	текущий ремонт	3 000,00	1 (работа)	№НВ00-0002689 от 01.07.2025г.
10	Ремонт входной алюминиевой двери КПТ74	аварийно-восстановительные работы	2 450,00	1 (работа)	№60 от 14.08.2025г.
11	Ремонт входной группы (замена керамогранита на вх.группах в подъезд и незадымляемую лестницу)	текущий ремонт	356 767,78	1 (работа)	№82 от 12.08.2025г.
12	Замена светильников на опорах освещения-установка светодиодного светильника	аварийно-восстановительные работы	14 657,00	1 (работа)	№154 от 30.11.2025г.
ИТОГО			775 288,79	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 803 143,26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	83	5	63 490,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	328 882,51	4 182 667,28	4 205 054,72	306 495,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		328 882,51	4 182 667,28	4 205 054,72	306 495,07