

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Судостроительная, д. 171

за 2025 год

ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 157 пом. 295

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1162468088210, ИНН: 2464128558

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 200-14-59, orbitaservis@ukorbita.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14 502,90м²

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	58,57	14 502,90	849 459,48	14 502,90	849 459,48
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	24,13	14 502,90	349 996,50	14 502,90	349 996,50
3	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	3,84	14 502,90	55 740,00	14 502,90	55 740,00
4	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	12,14	14 502,90	176 017,56	14 502,90	176 017,56
5	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	33,80	14 502,90	490 207,48	14 502,90	490 207,48
6	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	36,65	14 502,90	531 538,20	14 502,90	531 538,20
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	1,72	14 502,90	24 894,56	14 502,90	24 894,56
8	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	12,80	14 502,90	185 602,71	14 502,90	185 602,71
9	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	3,69	14 502,90	53 534,52	14 502,90	53 534,52
	ИТОГО			-	2 716 991,01	-	2 716 991,01

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: минус 1 055 690,58 руб.

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 995 729,79 руб.

- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 987 180,12 руб.

- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 142 844,47 руб.

- Объем денежных средств, поступивший на текущий ремонт многоквартирного дома из прочих источников (возмещение ущерба, гранты, перечисления из предыдущих УК и пр.), за отчетный период: 10 650,00 руб.

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 689 213,80 руб.

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: минус 604 229,79 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена аварийных светильников в МОП (ЛУЧ-220-С83)	аварийно-восстановительные работы	8 134,00	7 (шт.)	Акт на списание от 31.01.2025г.
2	Дополнительная дезинсекция МОП, 2 и 6 подъезды (421,7м2)	аварийно-восстановительные работы	1 686,80	1 (услуга)	№128 от 26.03.2025г.
3	Доставка набора вазонов "Пирамида"	текущий ремонт	3 555,00	1 (услуга)	№12 от 10.03.2025г.
4	Замена аварийных светильников в МОП (ЛУЧ-220-С83)	аварийно-восстановительные работы	3 138,00	3 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
5	Ремонт межпанельных швов кв.61	текущий ремонт	26 010,00	1 (работа)	№32 от 07.05.2025г.
6	Затраты на государственную поверку всех СИ 4-х узлов учета тепловой энергии и теплоносителя	текущий ремонт	107 684,00	1 (услуга)	№228 от 30.06.2025г.
7	Приобретение набора вазонов "Пирамида"	текущий ремонт	79 494,00	2 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
8	Изготовление металлических баков для ТКО 920*920, в замен аварийных	аварийно-восстановительные работы	83 100,00	3 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
9	Замена аварийных светильников в МОП (ЛУЧ-220-С83)	аварийно-восстановительные работы	3 138,00	3 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
10	Изготовление и монтаж армированного стекла в алюм.дверь, подъезд 7	аварийно-восстановительные работы	10 650,00	1 (шт.)	№70 от 08.09.2025г.
11	Изготовление и монтаж армированного стекла в тамбурную дверь, подъезд 6	аварийно-восстановительные работы	10 650,00	1 (шт.)	№83 от 23.09.2025г.
12	Аварийно-восстановительный ремонт кровли над квартирами 28, 60, 90, 118, 120, 158, 188, 218, 219 (нанесение материала РИЗОЛИН ФСА-2,5 169,5м2)	аварийно-восстановительные работы	339 000,00	1 (работа)	№139 от 31.10.2025г.
13	Замена аварийных светильников в МОП (ЛУЧ-220-С83)	аварийно-восстановительные работы	2 324,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.

14	Изготовление и монтаж армированного стекла в тамбурную дверь, подъезд 1	аварийно-восстановительные работы	10 650,00	1 (шт.)	№90 от 07.10.2025г.
ИТОГО			689 213,80	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 980 797,13 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	104	9	69 069,63

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	540 025,87	4 786 113,50	4 746 332,02	579 807,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 938,75	22 617,43	22 617,44	1 938,74
ИТОГО		541 964,62	4 808 730,93	4 768 949,46	581 746,09