

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Судостроительная, д. 175**

за 2025 год

ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 157 пом. 295

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1162468088210, ИНН: 2464128558

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 200-14-59, orbitaservis@ukorbita.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14 504,80м<sup>2</sup>

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	56,14	14 504,80	814 322,12	14 504,80	814 322,12
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	24,33	14 504,80	352 921,45	14 504,80	352 921,45
3	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	3,84	14 504,80	55 740,00	14 504,80	55 740,00
4	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	12,18	14 504,80	176 612,16	14 504,80	176 612,16
5	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	32,66	14 504,80	473 737,36	14 504,80	473 737,36
6	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	36,65	14 504,80	531 568,08	14 504,80	531 568,08
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	1,26	14 504,80	18 271,92	14 504,80	18 271,92
8	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	12,71	14 504,80	184 403,97	14 504,80	184 403,97
9	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	3,75	14 504,80	54 408,36	14 504,80	54 408,36
	<b>ИТОГО</b>			-	<b>2 661 985,42</b>	-	<b>2 661 985,42</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: минус 769 738,32 руб.

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 999 183,28 руб.

- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 997 201,73 руб.

- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 146 751,98 руб.

- Объем денежных средств, поступивший на текущий ремонт многоквартирного дома из прочих источников (возмещение ущерба, гранты, перечисления из предыдущих УК и пр.), за отчетный период: 1 855,21 руб.

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 281 973,00 руб.

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 94 097,60 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена аварийных светильников в МОП (ЛУЧ-220-С83)	аварийно-восстановительные работы	4 648,00	4 (шт.)	Акт на списание от 31.01.2025г.
2	Замена аварийных/неработающих колес на мусорном контейнере	аварийно-восстановительные работы	1 360,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.01.2025г.
3	Изготовление и монтаж армированного стекла в тамбурную дверь 1эт. подъезд 5	аварийно-восстановительные работы	9 860,00	1 (шт.)	№20 от 08.04.2025г.
4	Ремонт межпанельных швов кв.217	текущий ремонт	33 480,00	1 (работа)	№136 от 22.05.2025г.
5	Затраты на государственную поверку всех СИ узла учета тепловой энергии и теплоносителя. Оформление общего свидетельства	текущий ремонт	28 837,00	10 (шт.)	№227 от 30.06.2025г.
6	Дополнительная дезинсекция МОП, мусорокамера в 6 подъезде	аварийно-восстановительные работы	100,00	1 (услуга)	№438 от 25.08.2025г.
7	Замена аварийных светильников в МОП (ЛУЧ-220-С83)	аварийно-восстановительные работы	1 162,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
8	Приобретение пластиковых мусорных контейнеров 1100л с педальным приводом	аварийно-восстановительные работы	112 000,00	8 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
9	Установка видеочамер 10шт (7шт внутренних, 3шт наружные) и организация системы видеонаблюдения	текущий ремонт	80 600,00	1 (работа)	№9/8 от 30.09.2025г.
10	Замена аварийных светильников в МОП (ЛУЧ-220-С83)	аварийно-восстановительные работы	3 138,00	3 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
11	Приобретение и замена аварийных доводчиков дверей (3под. 1эт.)	аварийно-восстановительные работы	2 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
12	Замена поврежденного зеркала кабины лифта зав.№54504.24, подъезд 3	аварийно-восстановительные работы	4 288,00	1 (работа)	№167 от 18.11.2025г.
<b>ИТОГО</b>			<b>281 973,00</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 960 675,37 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	194	14	184 273,12

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	677 496,61	4 706 916,63	4 695 322,63	689 090,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	56 829,64	111 166,98	101 973,41	66 023,21
<b>ИТОГО</b>		<b>734 326,25</b>	<b>4 818 083,61</b>	<b>4 797 296,04</b>	<b>755 113,82</b>