

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Судостроительная, д. 95

за 2025 год

ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 157 пом. 295

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1162468088210, ИНН: 2464128558

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 200-14-59, orbitaservis@ukorbita.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 195,00м²

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	57,60	11 195,00	644 876,54	11 195,00	644 876,54
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	31,91	11 195,00	357 253,00	11 195,00	357 253,00
3	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	4,98	11 195,00	55 740,00	11 195,00	55 740,00
4	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	11,32	11 195,00	126 741,00	11 195,00	126 741,00
5	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	34,63	11 195,00	387 638,55	11 195,00	387 638,55
6	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	34,63	11 195,00	387 638,55	11 195,00	387 638,55
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	0,25	11 195,00	2 819,60	11 195,00	2 819,60
8	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	12,83	11 195,00	143 594,76	11 195,00	143 594,76
9	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	3,45	11 195,00	38 657,28	11 195,00	38 657,28
	ИТОГО			-	2 144 959,28	-	2 144 959,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: минус 1 183 765,13 руб.

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 822 057,50 руб.

- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 783 196,87 руб.

- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 130 706,69 руб.

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 38 907,00 руб.

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 691 231,43 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена аварийных/неработающих колес на мусорном контейнере	аварийно-восстановительные работы	4 400,00	6 (шт.)	Акт на списание от 31.01.2025г.
2	Замена аварийных/неработающих колес на мусорном контейнере	аварийно-восстановительные работы	820,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.03.2025г.
3	Замена аварийных светильников в МОП (ЛУЧ-220-С83)	аварийно-восстановительные работы	1 162,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
4	Затраты на государственную поверку всех СИ узла учета тепловой энергии и теплоносителя (оформление общего свидетельства на теплосчетчик)	текущий ремонт	1 064,00	1 (шт.)	№316 от 31.08.2025г.
5	Затраты на государственную поверку всех СИ узла учета тепловой энергии и теплоносителя (поверка преобразователя давления СДВ-И)	текущий ремонт	3 938,00	1 (шт.)	№316 от 31.08.2025г.
6	Затраты на государственную поверку всех СИ узла учета тепловой энергии и теплоносителя (поверка преобразователя расхода Взлет ЭР ЭРСВ-420Л-32)	текущий ремонт	4 256,00	1 (шт.)	№316 от 31.08.2025г.
7	Затраты на государственную поверку всех СИ узла учета тепловой энергии и теплоносителя (поверка преобразователя расхода Взлет ЭР ЭРСВ-420Л-50)	текущий ремонт	4 256,00	1 (шт.)	№316 от 31.08.2025г.
8	Затраты на государственную поверку всех СИ узла учета тепловой энергии и теплоносителя (поверка преобразователя расхода Взлет ЭР ЭРСВ-420Л-80)	текущий ремонт	8 512,00	1 (шт.)	№316 от 31.08.2025г.
9	Затраты на государственную поверку всех СИ узла учета тепловой энергии и теплоносителя (поверка тепловычислителя Взлет ТСПВ-026М)	текущий ремонт	3 405,00	1 (шт.)	№316 от 31.08.2025г.
10	Затраты на государственную поверку всех СИ узла учета тепловой энергии и теплоносителя (поверка термопреобразователя сопротивления Взлет ТСП)	текущий ремонт	3 406,00	1 (шт.)	№316 от 31.08.2025г.
11	Дополнительная дезинсекция МОП, подвал дома 185,5м2	аварийно-восстановительные работы	742,00	1 (услуга)	№523 от 30.09.2025г.
12	Дополнительная дезинсекция МОП, подъезды 4 и 5, 501м2	аварийно-восстановительные работы	2 004,00	1 (услуга)	№523 от 30.09.2025г.

13	Дополнительная дезинсекция МОП 185,5м2, мусорокамер	аварийно-восстановительные работы	942,00	2 (услуга)	№536 от 06.10.2025г.
ИТОГО			38 907,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 760 531,29 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	92	16	128 123,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	438 652,47	4 923 128,56	4 818 147,09	543 633,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		438 652,47	4 923 128,56	4 818 147,09	543 633,94