

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Ярыгинская набережная, д. 11**

за 2025 год

**ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 157 пом. 295

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1162468088210, ИНН: 2464128558

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 200-14-59, orbitaservis@ukorbita.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 18 431,20м<sup>2</sup>

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	52,15	18 431,20	961 108,68	18 431,20	961 108,68
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	34,72	18 431,20	639 841,76	18 431,20	639 841,76
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	19,41	18 431,20	357 749,64	18 431,20	357 749,64
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	3,12	18 431,20	57 490,00	18 431,20	57 490,00
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	11,28	18 431,20	207 903,96	18 431,20	207 903,96
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	30,15	18 431,20	555 746,00	18 431,20	555 746,00
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	30,00	18 431,20	552 936,00	18 431,20	552 936,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	0,83	18 431,20	15 206,08	18 431,20	15 206,08
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	12,78	18 431,20	235 550,76	18 431,20	235 550,76
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	4,93	18 431,20	90 835,92	18 431,20	90 835,92
	<b>ИТОГО</b>			-	<b>3 674 368,80</b>	-	<b>3 674 368,80</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 467 757,16 руб.
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 864 794,85 руб.
- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 861 476,26 руб.
- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 89 933,30 руб.
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 89 836,63 руб.
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 329 330,09 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена аварийных/неработающих колес на мусорном контейнере	аварийно-восстановительные работы	2 360,00	3 (шт.)	Акт на списание от 31.01.2025г.
2	Услуги проката ковров	текущий ремонт	2 640,00	1 (услуга)	№1036 от 31.01.2025г.
3	Замена аварийных/неработающих колес на мусорном контейнере	аварийно-восстановительные работы	1 640,00	2 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
4	Услуги проката ковров	текущий ремонт	2 640,00	1 (услуга)	№2147 от 28.02.2025г.
5	Замена аварийного сильфонного компенсатора на трубопроводе системы отопления 2 подъезд 5 этаж	аварийно-восстановительные работы	22 187,84	1 (работа)	№37 от 31.03.2025г.
6	Услуги проката ковров	текущий ремонт	2 640,00	1 (услуга)	№3260 от 31.03.2025г.
7	Демонтаж/монтаж и ремонт тамбурной алюм. Двери, подъезд 2	аварийно-восстановительные работы	23 300,00	1 (работа)	№25 от 22.04.2025г.
8	Услуги проката ковров	текущий ремонт	3 300,00	1 (услуга)	№4349 от 30.04.2025г.
9	Приобретение и замена аварийных доводчиков дверей (2под. 3эт.)	аварийно-восстановительные работы	2 300,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.05.2025г.
10	Ремонт проезда на дворовой территории (асфальт)	аварийно-восстановительные работы	2 575,79	1 (работа)	№1 от 30.05.2025г.
11	Замена аварийных светильников в МОП (ЛУЧ-220-С83)	аварийно-восстановительные работы	2 208,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
12	Замена отводки дверей кабины в лифте зав.№18-0111RU02, подъезд 1	аварийно-восстановительные работы	12 785,00	1 (работа)	№135 от 22.09.2025г.
13	Замена аварийных светильников в МОП (ЛУЧ-220-С83)	аварийно-восстановительные работы	3 138,00	3 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.

14	Замена аварийных светильников в МОП (ЛУЧ-220-С83)	аварийно-восстановительные работы	1 046,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
15	Система АППС: Замена извещатель пожарный дымовой ДИП-141	аварийно-восстановительные работы	720,00	1 (шт.)	№155 от 13.11.2025г.
16	Услуги проката ковров	текущий ремонт	1 452,00	1 (услуга)	№10001 от 30.11.2025г.
17	Услуги проката ковров	текущий ремонт	2 904,00	1 (услуга)	№10853 от 30.12.2025г.
<b>ИТОГО</b>			<b>89 836,63</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 154 529,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	212	12	45 515,30

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	416 172,32	6 009 432,25	5 997 086,29	428 518,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>416 172,32</b>	<b>6 009 432,25</b>	<b>5 997 086,29</b>	<b>428 518,28</b>