

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, Судостроительная, д. 175
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

"15" 05 2024г.

По инициативе Аносовой Л.И. кв. 74 дома №175 по Судостроительной в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников проведено без участия управляющей организации.

- **Очная часть собрания: «12» марта 2024 года в 18-30 часов, на детской площадке дома №175 по ул. Судостроительная.**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть): с момента окончания очной части собрания.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 14.05.2024г.
- Дата, место подсчета голосов: с 14.05.2024г. по 15.05.2024г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 123,4 кв.м., в том числе: жилых помещений – 0 кв.м.; нежилых помещений – 123,4 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 9040,86 голосов (62,64% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:74 Аносову Л.И.
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 162 Гулину В.Н.
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования (на первых этажах подъездов 1,2,3,4,5,6,7) в количестве 7 штук и на придомовой территории. Общее количество установленных камер видеонаблюдения не должно превышать 10 штук. Окончательное количество и схему размещения камер согласовать с Советом МКД. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт.
3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, подъезды и т.д.), для жилого/нежилого помещения, в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с момента ввода системы в эксплуатацию.
4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 31 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.06.2024г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД – 59,7% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 20,3% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

Председатель Собрания



Секретарь Собрания



5. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.06.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.
- Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственниками не проводилось, или не состоялось по причине отсутствия кворума.
- Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июня года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.
- Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).
6. Уполномочить Аносову Л.И.(собственника кв.74) подписать от имени собственников необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
7. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:74

Аносову Л.И.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 162

Гулину В.Н.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		94,71 %	1,64 %	3,65 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:74

Аносову Л.И.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 162

Гулину В.Н.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О выполнении работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт.

Предложено:

Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования (на первых этажах подъездов 1,2,3,4,5,6,7) в количестве 7 штук и на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		79 %	13,17 %	7,83 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования (на первых этажах подъездов 1,2,3,4,5,6,7) в количестве 7 штук и на придомовой территории. Общее количество установленных камер видеонаблюдения не должно превышать 10 штук. Окончательное количество и схему размещения камер согласовать с Советом МКД. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, подъезды и т.д.), для жилого/нежилого помещения, в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с момента ввода системы в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		77,65 %	14,52 %	7,83 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, подъезды и т.д.), для жилого/нежилого помещения, в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с момента ввода системы в эксплуатацию.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 31 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.06.2024г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД – 59,7% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 20,3% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		66,06 %	26,87 %	7,07 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 31 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.06.2024г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД – 59,7% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 20,3% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об индексации размера платы за управление, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги организации ЖКХ, оказываемые населению.

Предложено:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.06.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственниками не проводилось, или не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июня года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	63,36 %	25,89 %	10,75 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.06.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственниками не проводилось, или не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июня года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О наделении полномочиями Аносову Л.И.(собственника кв.74) подписать от имени собственников необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

Предложено:

Уполномочить Аносову Л.И.(собственника кв.74) подписать от имени собственников необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,9 %	5,94 %	4,16 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить Аносову Л.И.(собственника кв.74) подписать от имени собственников необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		95,91 %	1,17 %	2,92 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 1 от "15" 05 2024г.:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.
4. Решения собственников помещений на 264 листах.

Председатель Собрания кв. 74
Аносов Л.И.

Секретарь Собрания кв. 162
Гусев В.А.

Председатель Собрания Аносов Л.И.

Секретарь Собрания Гусев В.А.