

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, Судостроительная, д. 177А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

" 8 " мая 2025г.

По инициативе Бажов Г.С кв.98 дома №177А по ул. Судостроительная в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

- **Очная часть собрания: «15» мая 2025 года в 18-30 часов, на детской площадке**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть): с момента окончания очной части собрания.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: до «29» июня 2025 г.
- Дата, место подсчета голосов: 30.06.2025г., Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12194,5 кв.м., в том числе:
жилых помещений – 12194,5 кв.м.; нежилых помещений – 0 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6169,63 голосов (50,59% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:98
Бажова Глеба Сергеевича
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 47
Хритonenко Наталью Юрьевну
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 7 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 37 (тридцать семь) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с момента ввода системы в эксплуатацию.
3. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 75 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 июля 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 61,8% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 18,2% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.
4. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.
Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в

многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

5. Принять решение о целевом взносе на выполнение работ по частичному ремонту подъездов 1,2,3,4,5 с укладкой керамогранитной плитки на первых этажах всех подъездов и заменой почтовых ящиков.

Утвердить величину (стоимость) целевого взноса в размере 11 рублей 96 копеек с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 июля 2025г. в течение 12 календарных месяцев.

6. Принять решение о проведении работ по ремонту первых этажей подъездов 1,2,3,4,5 с монтажом керамогранитной плитки и заменой почтовых ящиков, после завершения работ по капитальному ремонту лифтов во всех подъездах многоквартирного дома и соответствия температурного режима в местах общего пользования для производства настоящих работ с соблюдением технологии.

Работы выполнить за счет денежных средств целевого взноса на выполнение работ.

*Решение по вопросу 6 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 5 повестки общего собрания собственников МКД.

7. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», и у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:98

Бажова Глеба Сергеевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 47

Хритоненко Наталью Юрьевну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,62 %	3,44 %	1,94 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:98

Бажова Глеба Сергеевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 47

Хритоненко Наталью Юрьевну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 7 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 37 (тридцать семь) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с момента ввода системы в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	90,49 %	7,78 %	1,73 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 7 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 37 (тридцать семь) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с момента ввода системы в эксплуатацию.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 75 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 июля 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 61,8% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 18,2% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	81,66 %	14 %	4,34 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 75 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 июля 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 61,8% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 18,2% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

Об индексации за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Предложено:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	69,36 %	24,29 %	6,35 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за

содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О целевом взносе на выполнение работ по частичному ремонту подъездов 1,2,3,4,5 с укладкой керамогранитной плитки на первых этажах всех подъездов и заменой почтовых ящиков.

Предложено:

Утвердить целевой взнос на выполнение работ по частичному ремонту подъездов 1,2,3,4,5 с укладкой керамогранитной плитки на первых этажах всех подъездов и заменой почтовых ящиков.

Утвердить величину (стоимость) целевого взноса в размере 11 рублей 96 копеек с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 июля 2025г. в течение 12 календарных месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	82,79 %	12,43 %	4,78 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить целевой взнос на выполнение работ по частичному ремонту подъездов 1,2,3,4,5 с укладкой керамогранитной плитки на первых этажах всех подъездов и заменой почтовых ящиков.

Утвердить величину (стоимость) целевого взноса в размере 11 рублей 96 копеек с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 июля 2025г. в течение 12 календарных месяцев.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О проведении работ по ремонту первых этажей подъездов 1,2,3,4,5 с монтажом керамогранитной плитки и заменой почтовых ящиков, после завершения работ по

капитальному ремонту лифтов во всех подъездах многоквартирного дома и соответствия температурного режима в местах общего пользования для производства настоящих работ с

Предложено:

Выполнить работы по ремонту первых этажей подъездов 1,2,3,4,5 с монтажом керамогранитной плитки и заменой почтовых ящиков, после завершения работ по капитальному ремонту лифтов во всех подъездах многоквартирного дома и соответствия температурного режима в местах общего пользования для производства настоящих работ с соблюдением технологии.

Работы выполнить за счет денежных средств целевого взноса на выполнение работ.

*Решение по вопросу 6 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 5 повестки общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	83,49 %	12,8 %	3,71 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выполнить работы по ремонту первых этажей подъездов 1,2,3,4,5 с монтажом керамогранитной плитки и заменой почтовых ящиков, после завершения работ по капитальному ремонту лифтов во всех подъездах многоквартирного дома и соответствия температурного режима в местах общего пользования для производства настоящих работ с соблюдением технологии.

Работы выполнить за счет денежных средств целевого взноса на выполнение работ.

*Решение по вопросу 6 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 5 повестки общего собрания собственников МКД.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,5 %	1,28 %	2,22 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», и у председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 1 от "8" июня 2025г.:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.
4. Решения собственников помещений на 144 листах.

Председатель Собрания кв. 98

[подпись] / Бажов Г.С. /

Секретарь Собрания кв. 97

[подпись] / Григоренко Н.Ю. /

[подпись]

[подпись]