

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, Ярыгинская набережная 13
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

" 14 " февраля 2024г.

По инициативе Табунова Антона Витальевича кв.176 в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников проведено без участия управляющей организации.

- **Очная часть собрания: 11 января 2024 г. в 18-30 часов, между подъездами №1 и №2.**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть): с момента окончания очной части собрания.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: до «12» февраля 2024 г.
- Дата, место подсчета голосов: с 13.02. 2024 г. до 14.02. 2024г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18405,3 кв.м., в том числе: жилых помещений – 17530,6 кв.м.; нежилых помещений – 874,7 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 9587,63 голосов (52,09% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:176 Табунова Антона Витальевича.
Выбрать секретарем собрания собственника помещения №:140 Евдокимову Татьяну Сергеевну.
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 31 руб.32 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с 01.03.2024г.
3. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., согласно Регламенту, действующему в ООО «УК «ОРБИГА-СЕРВИС».
4. Уполномочить ООО «УК «ОРБИГА - СЕРВИС» от имени собственников заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с председателем МКД.
5. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
 - стоимость размещения рекламной конструкции - 300 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.
 - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 1200 рублей за единицу оборудования.
 - стоимость размещения кондиционеров 750 руб. за единицу оборудования для нежилых помещений.
 - другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____

1/9

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

6. Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 50 руб. за одно жилое и нежилое помещение в месяц (в том числе НДС/ПД) за счет денежных средств, предъявляемых собственникам по отдельной строке «Вознаграждение председателю Совета дома». Данная строка включается управляющей компанией в платежные документы за ЖКУ. Поручить управляющей компании ежемесячно выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД в рамках денежных средств, фактически собранных (оплаченных) собственниками помещений с 01.03.2024г.
7. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта МКД №13 по ул. Ярыпинская набережная в г. Красноярске на специальном счете.
8. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Красноярского края.
9. Определить владельцем специального счета: ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: АО «АЛЬФА-БАНК».
11. Разрешить ООО «УК ОРБИТА-СЕРВИС» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ.
12. Выбрать ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
13. Определить следующий порядок предоставления платежных документов ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» по оплате взносов на капитальный ремонт: платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.
14. Определить, что размер расходов, связанных с автоматизированной обработкой, хранением и сопровождением информации; возмещение издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов; формированием и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт для собственников помещений составляет: 1,51 руб. за 1 кв.м. с одного жилого/нежилого помещения в месяц и выставляется отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.
15. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:176

Табунова Антона Витальевича.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №:140

Председатель Собрания



Секретарь Собрания



Евдокимову Татьяну Сергеевну.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		91,75 %	2,65 %	5,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:176 Табунова Антона Витальевича.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №:140

Евдокимову Татьяну Сергеевну.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 31 руб.32 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с 01.03.2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		40,31 %	48,36 %	11,33 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не утверждать размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 31 руб.32 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с 01.03.2024г.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О порядке и условиях пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., согласно Регламенту, действующему в ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		45,94 %	3,26 %	2,89 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не утверждать порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., согласно Регламенту, действующему в ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».



ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости уполномочить ООО «УК «ОРБИТА - СЕРВИС» от имени собственников заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с председателем МКД.

Предложено:

Уполномочить ООО «УК «ОРБИТА - СЕРВИС» от имени собственников заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с председателем МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	44,29 %	4,81 %	2,99 %	2,044 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не уполномочить ООО «УК «ОРБИТА - СЕРВИС» от имени собственников заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с председателем МКД.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О минимальных размерах платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено:

Приять решение об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	46,45 %	2,73 %	2,91 %	2,044 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не устанавливать минимальный размер платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- стоимость размещения рекламной конструкции - 300 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.

- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 1200 рублей за единицу оборудования.

- стоимость размещения кондиционеров 750 руб. за единицу оборудования для нежилых помещений.

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об установлении вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено:

Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 50 руб. за одно жилое и

пежилое помещение в месяц (в том числе НДС/ФЛ) за счет денежных средств, предъявляемых собственникам по отдельной строке «Вознаграждение председателю Совета дома». Данная строка включается управляющей компанией в платежные документы за ЖКУ. Поручить управляющей компании ежемесячно выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД в рамках денежных средств, фактически собранных (оплаченных) собственниками помещений с 01.03.2024г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		70,1 %	19,29 %	10,61 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 50 руб. за одно жилое и нежилое помещение в месяц (в том числе НДС/ФЛ) за счет денежных средств, предъявляемых собственникам по отдельной строке «Вознаграждение председателю Совета дома». Данная строка включается управляющей компанией в платежные документы за ЖКУ. Поручить управляющей компании ежемесячно выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД в рамках денежных средств, фактически собранных (оплаченных) собственниками помещений с 01.03.2024г

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта МКД №13 по ул. Ярвынская набережная в г. Красноярске на специальном счете.

Предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта МКД №13 по ул. Ярвынская набережная в г. Красноярске на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		17,61 %	29,91 %	4,57 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не изменять способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта МКД №13 по ул. Ярвынская набережная в г. Красноярске на специальном счете.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Красноярского края.

Предложено:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Красноярского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	26,1 %	22,04 %	3,95 %	2,044 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не утверждать размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Красноярского края.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об определении владельца специального счета: ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

Предложено:

Определить владельцем специального счета: ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	15,39 %	29,97 %	6,73 %	2,044 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не определять владельцем специального счета: ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: АО «АЛЬФА-БАНК».

Предложено:

Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: АО «АЛЬФА-БАНК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	13,29 %	29,2 %	9,6 %	2,044 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не выбирать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: АО «АЛЬФА-БАНК».

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

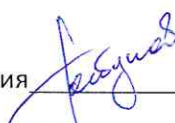
Слушали:

О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Предложено:

Разрешить ООО «УК ОРБИТА-СЕРВИС» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		15,35 %	28,93 %	7,81 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не разрешать ООО «УК ОРБИГА-СЕРВИС» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено:

Выбрать ООО «УК «ОРБИГА-СЕРВИС», в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		20,49 %	25,53 %	6,07 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не выбирать ООО «УК «ОРБИГА-СЕРВИС», в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О порядке предоставления платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту.

Предложено:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов ООО «УК «ОРБИГА-СЕРВИС» по оплате взносов на капитальный ремонт: платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		26,47 %	22,54 %	3,08 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не определять следующий порядок предоставления платежных документов ООО «УК «ОРБИГА-СЕРВИС» по оплате взносов на капитальный ремонт: платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О размере расходов, связанных с автоматизированной обработкой, хранением и сопровождением информации; возмещение издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов; формированием и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт для собственников помещений составляет: 1,51 руб. за 1 кв.м. с одного жилого/нежилого помещения в месяц и выставляется отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

Предложено:

Определить, что размер расходов, связанных с автоматизированной обработкой, хранением и сопровождением информации; возмещение издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов; формированием и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт для собственников помещений составляет: 1,51 руб. за 1 кв.м. с одного жилого/нежилого помещения в месяц и выставляется отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	11,48 %	32,44 %	8,17 %	2,044 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не определять, что размер расходов, связанных с автоматизированной обработкой, хранением и сопровождением информации; возмещение издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов; формированием и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт для собственников помещений составляет: 1,51 руб. за 1 кв.м. с одного жилого/нежилого помещения в месяц и выставляется отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,83 %	6,83 %	5,34 %	2,044 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 1 от "14" февраля 2024г.:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах.
4. Решения собственников помещений, признанные действительными на 9 листах.
5. Решения собственников помещений на 231 листах.

Председатель Собрания кв. 176

Секретарь Собрания кв. 140

Александр А. В. / Александр /

Своякин / С. В. /